



CONSIGLIO COMUNALE

Rapporti commissionali - Seduta 22 giugno 2020

RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE DI ORIGLIO

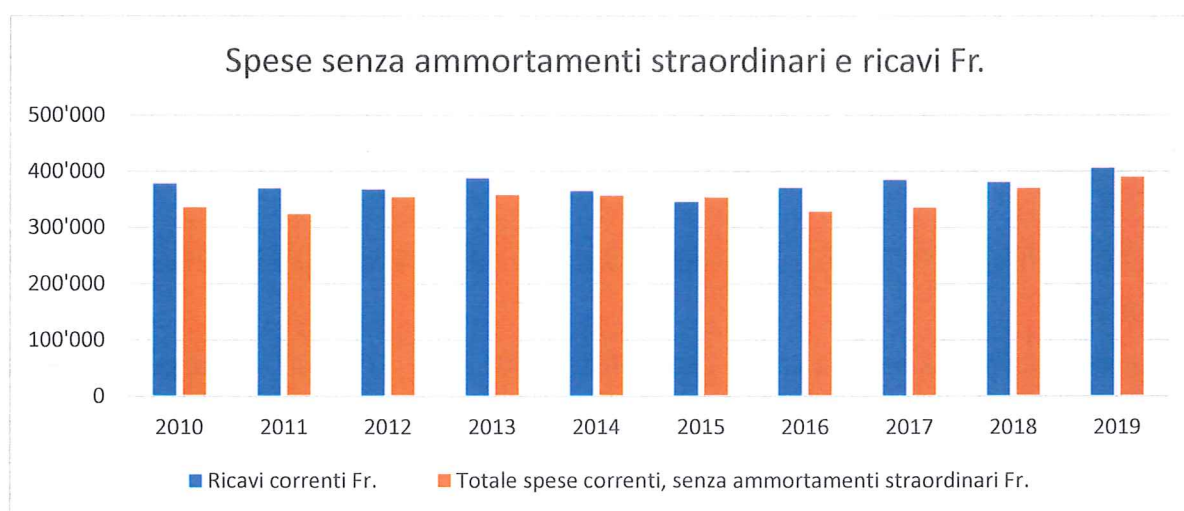
MM 8/2020 TENDENTE AD OTTENERE L'APPROVAZIONE DEI CONTI CONSUNTIVI GESTIONE 2019 DELL'AZIENDA ACQUA POTABILE, ORIGLIO

1. CONSIDERAZIONI GENERALI

Il preventivo 2019 dell'Azienda acqua potabile indicava un avanzo d'esercizio di Fr. 5'430.--, **chiudendo invece con un avanzo d'esercizio di Fr. 16'540.25** e continuando quindi la serie di anni, iniziata nel 2004, con avanzo di esercizio, con la sola eccezione del 2015.

Le spese totali, senza ammortamento straordinario, sono passate dall'importo previsto di Fr. 374'870.-- a Fr. 389'63.60 e vi è quindi stato **un aumento del 3.94%**.

Parimenti le **entrate** sono passate dall'importo previsto di Fr. 380'300.-- a Fr. 406'176.87 e vi è quindi stato un **aumento del 6.80%**.



L'azienda presenta un costo annuo di esercizio pro capite, senza ammortamenti straordinari, di Fr. 267.-- con 1'458 abitanti come popolazione residente (ultimo dato ufficiale anno 2018).

Questo valore sale a Fr. 279.-- includendo gli ammortamenti straordinari.

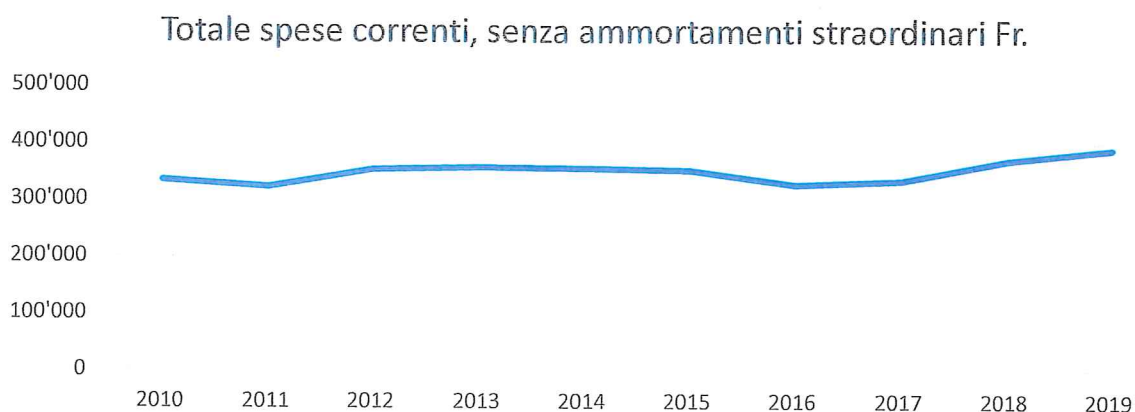
Questo parametro specifico è importante per comprendere lo sviluppo delle spese, relazionate alla popolazione e avere quindi il reale controllo della situazione.

La tendenza delle spese annue pro-capite si era stabilizzata negli ultimi anni attorno a Fr. 250.--, con l'aumento attuale legato a un particolare incremento delle spese di manutenzione e ammodernamento impianti.

2. ESAME CONSUNTIVO (ASPETTI GENERALI)

2.1 SPESE CORRENTI

Analizzando i risultati degli ultimi anni per questa posizione la situazione è la seguente:



In valore assoluto la tendenza delle spese correnti, senza ammortamenti supplementari, è piuttosto costante, pur in presenza di investimenti alterni (anni 2015, 2017 e 2019 senza investimenti) per l'aggiornamento e l'ammodernamento degli impianti.

L'esame del consuntivo 2019 (parte uscite) indica fondamentalmente le seguenti variazioni rispetto al preventivo 2019:

- diminuzione della spesa per acquisto di acqua 331.312.01 di ca. Fr. 3'400.-- ⇒ aspetto positivo
- aumento della spesa per manutenzione e riparazioni 331.314.01 di ca. Fr. 30'000.-- ⇒ aspetto negativo
- diminuzione della spesa per ammortamento impianti 333.331.02 di ca. Fr. 5'400.-- ⇒ aspetto positivo

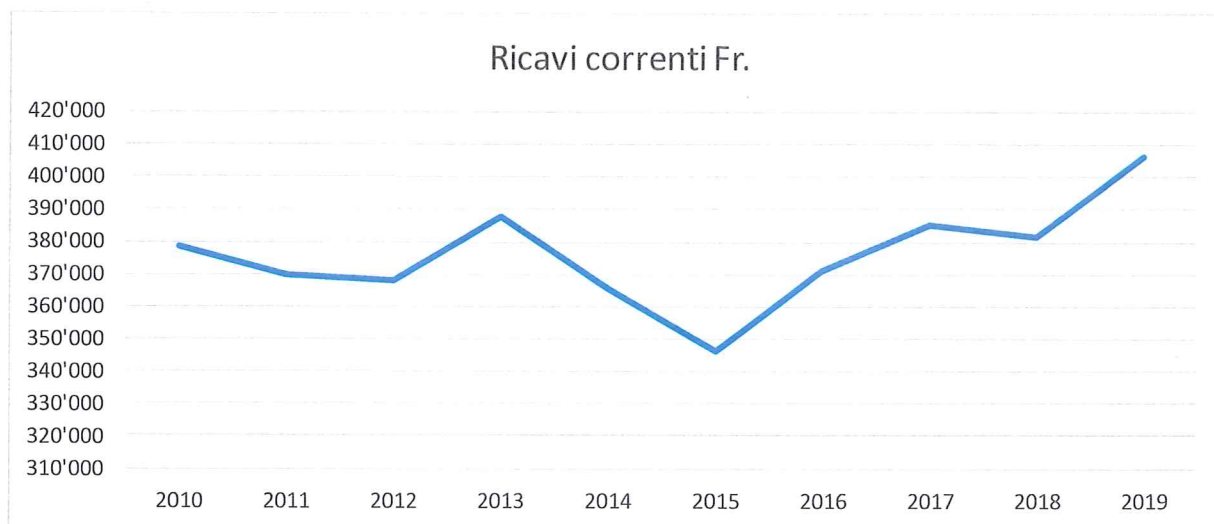
È quindi evidente come l'aspetto marcante di questo esercizio sia stato il forte aumento delle spese per manutenzione di ca. Fr. 30'000.-- su un preventivo di Fr. 43'000.--.

Se da una parte interventi di normale ammodernamento impianti erano programmati, dall'altra vi è stata una necessità di sostituire componenti di informatica (software) per un importo di ca. Fr. 28'000.-- e questo per garantire il corretto funzionamento automatico degli impianti presso la stazione di pompaggio Oirora e presso la stazione di S. Giorgio.

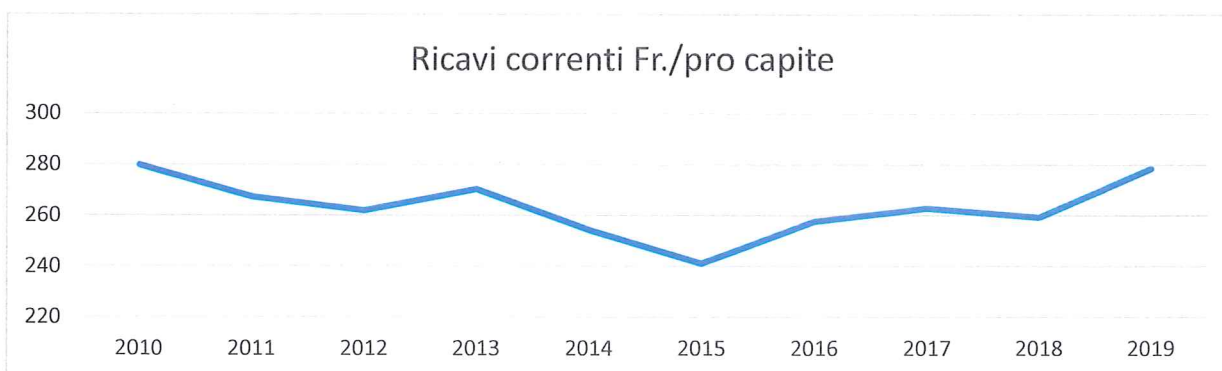
Il controllo delle spese è certamente un caposaldo di una sana gestione finanziaria e questa situazione di aumento 2019 può quindi essere definita a carattere eccezionale e non strutturale (vedi anche pag. 7 del presente rapporto).

2.2 RICAVI CORRENTI

Analizzando i risultati degli ultimi anni per questa posizione la situazione è la seguente:



La tendenza dei ricavi correnti degli ultimi 5 anni è quindi in aumento.



Attualmente si è a ricavi di 279.-- Fr./capite, contro le citate spese correnti di 267.-- Fr./capite, senza ammortamenti straordinari.

In sostanza su ogni unità di popolazione residente l'azienda acqua potabile presenta nel 2019 un utile d'esercizio di Fr. 13.-- (senza logicamente l'ammortamento straordinario).

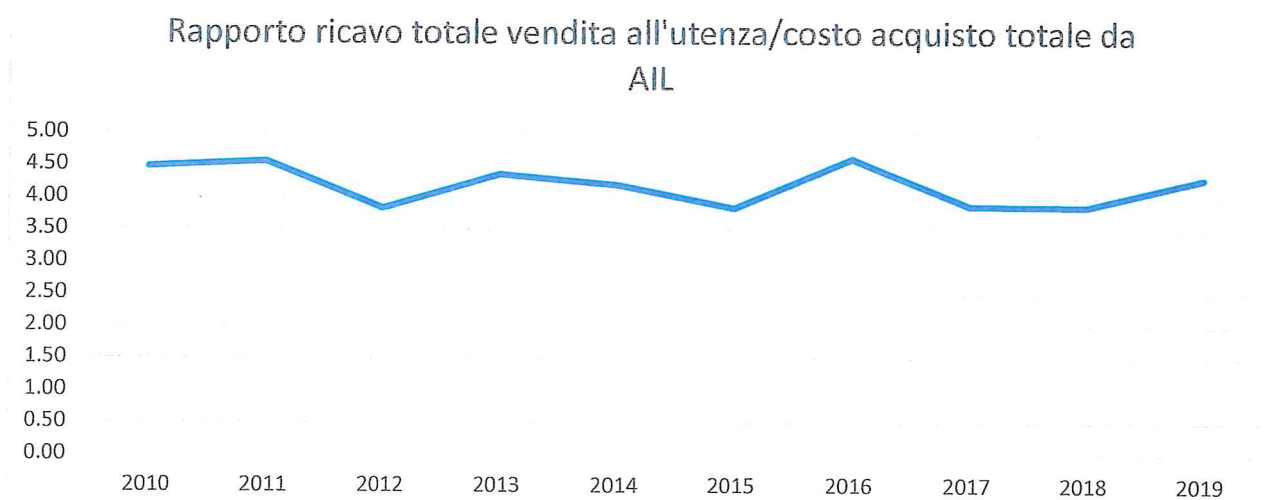
L'esame del consuntivo 2019 (parte entrate) indica fundamentalmente le seguenti limitate variazioni rispetto al preventivo 2019:

- aumento del ricavo per taxa allacciamento 443.434.01 di ca. Fr. 2'500.-- \Rightarrow aspetto positivo
- aumento del ricavo per vendita di acqua 443.435.01 di ca. Fr. 23'200.-- \Rightarrow aspetto positivo

Sul tema ricavo e spesa per il consumo di acqua sono necessarie alcune considerazioni per la corretta comprensione dei dati:

- nei consuntivi figura sempre il ricavo per i consumi di acqua avuti da marzo/aprile dell'anno prima fino a marzo/aprile dell'anno in corso (nel caso specifico da marzo/aprile 2018 a marzo/aprile 2019), con emissione delle fatture all'utenza ad agosto 2019
- le spese di acquisto di acqua dalle AIL vengono per contro contabilizzate nell'anno in corso e si riferiscono proprio a quanto effettivamente prelevato dal nostro Comune nello stesso anno

Le condizioni meteorologiche di un anno posso quindi creare lo sfasamento contabile tra ricavi e spese, per cui il confronto tra costi di acquisto e costi di vendita di acqua deve essere logicamente esteso su più anni, come evidenziato nel sottostante grafico.



Il rapporto tra il costo di acquisto dell'acqua dalle AIL e il costo di vendita all'utenza è stato sufficientemente costante negli ultimi 10 anni, a comprova di una importante stabilità.

In sostanza nel 2019 per ogni Fr. speso per l'acquisto di acqua dall'AIL se ne incassano Fr. 4.29, permettendo con questo margine di guadagno di coprire le altre spese di gestione.

Già da tempo nei rapporti della presente commissione si indicava se per una effettiva migliore lettura e interpretazione dei dati di esercizio non fosse possibile cercare di avvicinare i periodi di fatturazione tra acquisto e vendita di acqua.

In sostanza si dovrebbe cercare di emettere le fatture all'utenza all'inizio dell'anno, inviando quindi gli abituali bollettini di lettura contatori verso ottobre, in modo tale che il periodo di maggiore variabilità di consumo di acqua (estate) rimanga contabilizzato nello stesso anno di fatturazione delle AIL.

Questo aspetto era stato effettivamente esaminato dalla cancelleria comunale, ma gli aspetti negativi prevalevano su quelli positivi.

Ora con la decisione di passare alla registrazione dei consumi tramite telelettura (vedi MM 2/2020 votato dal CC il 3 marzo 2020) questo potrà finalmente avvenire, logicamente a intervento di ammodernamento terminato.

2.3 GIUDIZIO GLOBALE

Le maggiori uscite correnti (ca. Fr. 15'000.--) e le maggiori entrate (ca. Fr. 26'000.--) hanno quindi generato un avanzo di esercizio totale 2019 di ca. Fr. 16'500.-- rispetto a un preventivo, che indicava un utile di esercizio di Fr. 5'430.--.

Il miglioramento totale annuo è quindi stato di ca. Fr. 11'000.--.

Il giudizio globale è quindi molto positivo, anche se influenzato nel suo complesso dalle maggiori spese di manutenzione.

Si segnala come a pag. 2 del MM vi sia un errore di battitura, nel senso che le spese rispetto al preventivo sono aumentate di Fr. 15'981.-- (segno +) e non diminuite (segno – come invece indicato).

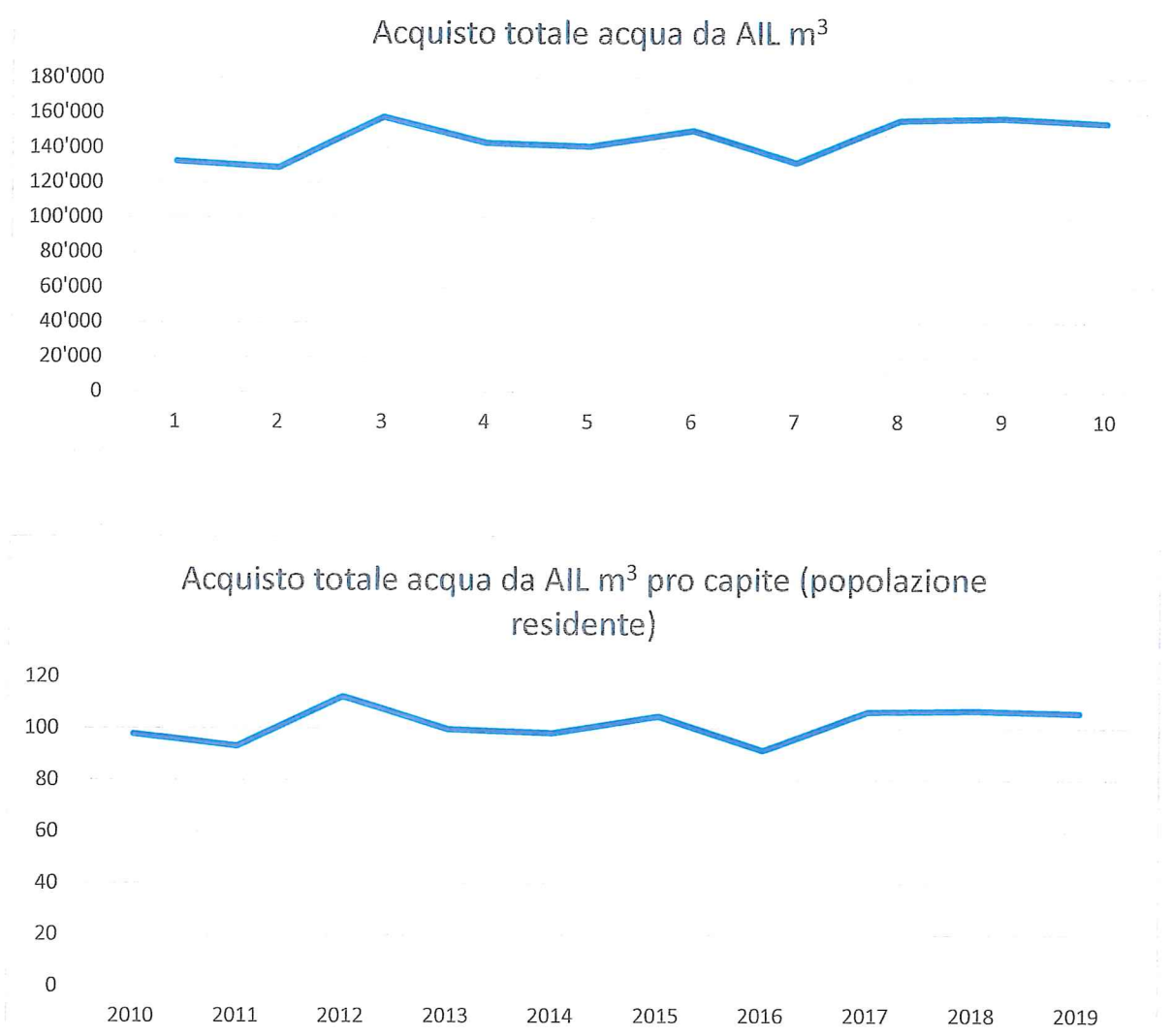
3. ESAME CONSUNTIVO (ASPETTI DI DETTAGLIO)

3.1 SPESE CORRENTI

Diminuzione del costo 331.312.01 per acquisto acqua da AIL di ca. Fr. 3'400.--

Il costo di acquisto (Fr. 91'562.01) è inferiore al preventivo 2019 (Fr. 95'000.--) ed è inferiore anche a quello del consuntivo 2018 (Fr. 97'694.69).

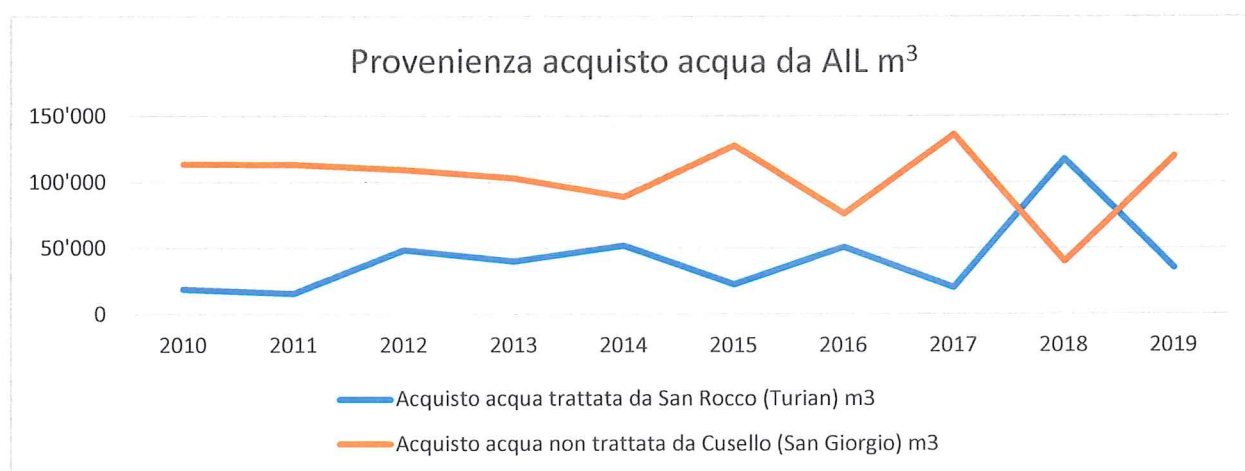
Il volume di acqua acquistata dalle AIL nel 2019 è stato di 154'693 m³, con una diminuzione dell'1.8% rispetto al 2018 (157'513 m³).



Nel 2019 questa situazione (acquisto di acqua) genera un consumo medio annuo di acqua pro capite di 106 m³/giorno rispettivamente di 291 l/giorno, riferito a 1'458 unità di popolazione residente.

A livello svizzero (dati della Associazione Svizzera Acquedotti SSIGA) il consumo medio a solo uso domestico è pari a 142 l/giorno, mentre quello globale comprendente quindi tutti i consumatori, si situa attorno a 300 l/giorno, per cui si è nella media, anche se queste comparazioni non sono sempre facili, data la diversa tipologia di utenza.

Il volume di acqua acquistata da San Rocco/Turian (di 5 cts./m³ più cara di quella di San Giorgio/Cusello) è stato pari al 22.62% del totale, ritornando quindi a valori più normali e questo a seguito dell'ultimazione dei lavori AIL, che avevano generato un importante aumento di prelievo dell'acqua da San Rocco/Turian.



Aumento del costo per manutenzione/riparazione acquedotti 331.314.01 di ca. Fr. 30'000.--

A questo importante aumento ha contribuito la necessità di intervenire in modo importante e urgente sull'ammodernamento del sistema informatico che gestisce l'acquedotto e in particolare la stazione di pompaggio Oirora e la stazione di S. Giorgio.

Questi due interventi hanno da soli generato un aumento di Fr. 28'100.-- di questa posizione contabile, pari quindi a quasi il totale del citato aumento.

Come già indicato, si tratta di interventi a carattere eccezionale, a differenza di quelli sistematicamente programmati (vedi valvola V1 stazione Oirora nel 2019) e non quindi di un aumento strutturale tale da ripetersi ogni anno.

Diminuzione del costo ammortamento impianti 333.331.02 di ca. Fr. 5'400.--

Questo minor costo è legato al fatto che l'investimento MM 17/2016 "Analisi dello stato della rete" non sia ancora concluso.

Il ritardo nell'ultimazione di questa analisi non è legato allo studio stesso, ma alla comprensibile volontà di sincronizzare questa analisi con lo studio in corso sul PCAIL (Piano cantonale di approvvigionamento idrico del Luganese) da parte dello studio Lienhardt AG di Buchs per conto delle AIL.

Questo studio non è ancora ultimato, per cui appare logica e condivisibile la scelta di non concludere formalmente l'analisi dello stato della rete, così da evitare conclusioni magari contrastanti.

Quale conseguenza formale il termine inserito nel citato MM 17/2016 di scadenza credito 31 dicembre 2017 non solo è stato ampiamente superato, ma deve essere ulteriormente prorogato.

Per questo aspetto puramente formale la presente commissione invita il Consiglio comunale ad accettare la proposta di proroga di questo termine fino al 31 dicembre 2021.

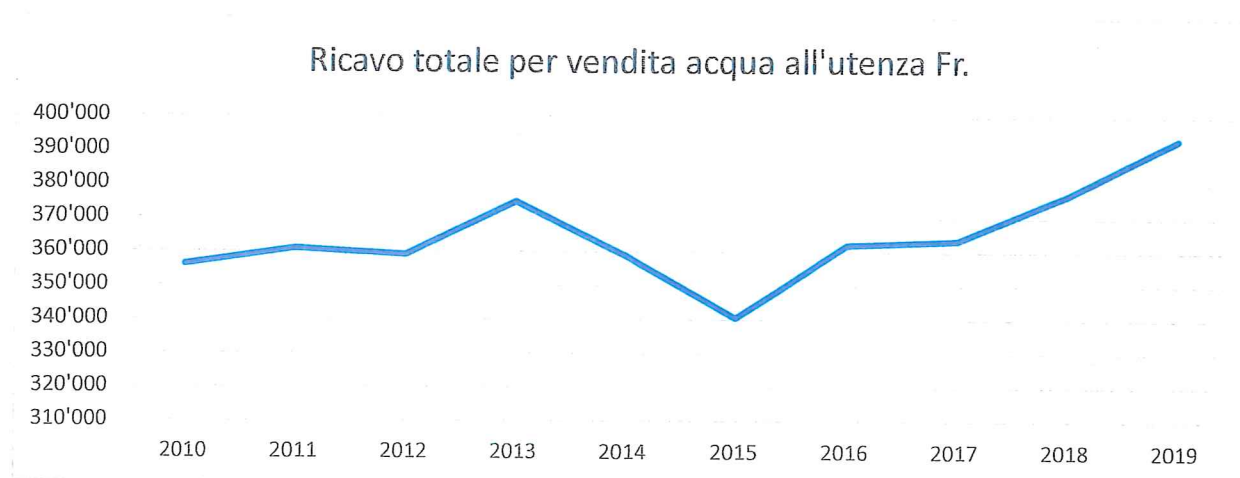
3.2 RICAVI CORRENTI

Aumento del ricavo per tasse allacciamento alla rete 443.434.01 di ca. Fr. 2'500.--

Questo aumento è generato da 3 nuove costruzioni allacciate alla rete nel 2019.

Aumento del ricavo per vendita di acqua 443.434.05 di ca. Fr. 23'200.--

Analizzando i risultati degli ultimi anni per questa posizione la situazione è la seguente:



Il risultato del 2019 continua la tendenza in aumento dal 2015.

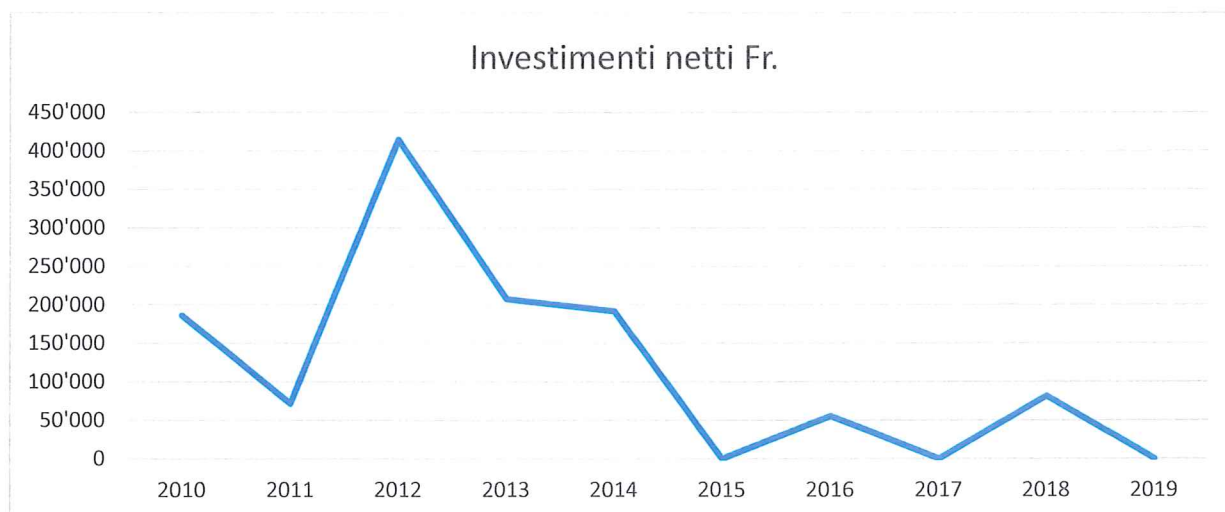
L'esame dei dati risultanti dall'applicazione del nuovo tariffario indica come l'incidenza della tassa sui rubinetti (primo rubinetto e supplementari) e quindi l'incasso legato al consumo sia ora positivamente passata al 60%), mentre nel 2013 era del 45% (vedi grafici di pagina 3 del MM).

Il principio della causalità viene sempre più ad essere privilegiato.

4. INVESTIMENTI

Nel 2019 non erano previsti e non sono stati effettuati investimenti, come nel 2015 e nel 2017.

La situazione degli ultimi anni è la seguente:



5. PRESTITI BANCARI

Un prestito di Fr. 1'250'000.-- è giunto a scadenza a fine ottobre 2019 ed è stato rinnovato con un tasso d'interesse passato dall'1.05% allo 0.28% per un periodo di 10 anni, con un interessante risparmio annuo di ca. Fr. 9'600.--, che per il 2019, dato il periodo di soli 2 mesi, si limita a Fr. 593.05.

Nel MM figura erroneamente l'importo di Fr. 310.40, per cui questa minima differenza di Fr. 291.65 potrà essere caricata nell'anno 2020, lasciando quindi invariato l'importo indicato per il 2019 (modifica di poco conto).

Gli interessi passivi generano nel 2019 un tasso medio dello 0.89% sul debito bancario totale di Fr. 2'700'000.--.

6. AMMORTAMENTI

Gli ammortamenti ordinari sono pari a Fr. 128'562.-- a cui si aggiungono gli ammortamenti straordinari pari all'utile di esercizio di Fr. 16'540.25, per un totale di ammortamenti di Fr. 145'102.25.

Il tasso generale d'ammortamento degli impianti rispetto al valore contabile di inizio anno (Fr. 2'408'630.84) raggiunge ora il 5.34% rispettivamente il 6.02% con gli ammortamenti straordinari.

Si evidenzia come tutti gli importi esposti nella tabella "Ammortamenti" siano senza IVA.

7. DEBITORI

Nell'ambito dei controlli puntuali la commissione della gestione ha voluto anche verificare la situazione a bilancio del conto "115.01 Debitori".

Se a fine 2018 l'importo totale scoperto risultava essere di Fr. 5'501.45, a fine 2019 esso è aumentato a Fr. 17'245.65.

La situazione è comunque sotto controllo, poiché le informazioni ricevute dalla cancelleria comunale indicano un incasso di Fr 7'960.65, pari quindi al 46% dell'importo scoperto.

Per il conto "115.05 Debitori diversi" l'importo totale di Fr. 8'899.50 è dovuto a tasse da pagare prima dell'inizio di lavori per nuove edificazioni, con pagamenti già avvenuti per l'importo di Fr. 4'881.50, pari al 55% dell'importo scoperto.

L'importo rimanente scoperto di Fr. 4'018.-- si riferisce ad un solo caso per lavori non ancora iniziati.

8. ESAME DELLA TABELLA LISTA COMMESSE PUBBLICHE

La commissione, così come del resto permesso ad ogni singolo cittadino, ha esaminato la lista delle commesse pubbliche aggiudicate nel 2019 a invito o incarico diretto con importi superiori a Fr. 5'000.-- (vedi Legge sull'informazione e sulla trasparenza dello Stato del 15 marzo 2011).

Per il 2019 si tratta di tre sole delibere ad incarico diretto per un importo totale di Fr. 40'495.20, IVA 7.7% inclusa (minimo Fr. 9'262.20 e massimo Fr. 21'001.50, IVA 7.7% inclusa).

In tal senso il Municipio ha confermato, mettendo a disposizione la relativa documentazione, come in questi casi di incarico diretto la delibera è la logica continuazione di ditte già attive per il Comune nell'ambito dello stesso servizio.

Nel caso specifico si tratta di tre lavori della stessa ditta Spinelli SA, Camorino, precedentemente Impianti Industriali GP SA, Camorino (vedi pag. 7 del presente rapporto).

La commissione della gestione convalida quindi l'operato del Municipio, in un settore, quello delle delibere, certamente sensibile, anche se nel 2019 sia il numero di delibere che i singoli importi siano stati di entità contenuta.

9. ESAME DEL RAPPORTO DI REVISIONE BDO SA

Il rapporto dell'ufficio di revisione BDO SA, denominato "Rapporto complementare del 3 marzo 2020", non evidenzia situazioni particolari.

10. CONCLUSIONE

Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione della gestione invita l'On. Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. I conti consuntivi dell'Azienda Acqua Potabile di Origlio per l'esercizio 2019, nonché il relativo bilancio patrimoniale al 31 dicembre 2019 sono approvati.
2. Il risultato a pareggio non modifica il capitale proprio, che al 31 dicembre 2019 ammonta a Fr. 53'023.91.
3. Al Municipio ed all'Amministrazione comunale come pure alla Commissione della gestione è dato completo scarico per tutta la gestione 2019.

Il presidente Gian Luca Cantarelli

I membri Marco Castelli

Ivaldo Cervini


Christian Magistra

Verena Minotti

Luciano Perucchi



Francesco Visani



(relatore)

RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE DI ORIGLIO

MM 7/2020 – TENDENTE AD OTTENERE L'APPROVAZIONE DEI CONTI CONSUNTIVI GESTIONE 2019 DEL COMUNE DI ORIGLIO

1. CONSIDERAZIONI GENERALI

Dal punto di vista contabile, il 2019 chiude con un avanzo d'esercizio nella gestione corrente di Fr. 108'176.90 (era preventivato un avanzo di Fr. 256'804.-), con spese in aumento di Fr. 261'496.83, pari al 3.05% e ricavi pure in aumento di Fr. 61'740.41, pari all'1.46%.

Nell'esercizio 2019, la liquidità è aumentata di Fr. 479'645.29 passando a Fr. 2'563.219.13. Il debito pubblico è diminuito di Fr. 2'899'132.- passando a Fr. 1'606'577.- e, conseguentemente il debito pubblico pro capite, sulla base della popolazione residente permanente di 1546 unità, è diminuito di circa il 65% a Fr. 1'039.-, ed è ora considerato "medio".

Questo risultato è dovuto in virtù dell'ammortamento straordinario di Fr. 2'700'000.- deciso dal Consiglio comunale e nel contempo da minori investimenti pari a Fr. 1'400'000.- rispetto a quanto previsto.

2. ESAME DELLA GESTIONE CORRENTE

2.1 ASPETTI GENERALI

Come già indicato, le uscite di gestione corrente sono risultate superiori rispetto al preventivo di Fr. 261'496.83 e, sulla base delle note di accompagnamento del MM, gli scostamenti rispetto al preventivo hanno sostanzialmente interessato tutti i Dicasteri, con differenze fino a oltre il 50%.

Come emerso anche dalle osservazioni ricevute dalla Cancelleria comunale, sono prevalentemente una serie di interventi di manutenzione, quantificati complessivamente in oltre Fr. 190'000.-, ad aver inciso sulle maggiori uscite.

Se da un lato contabile ed operativo queste modifiche sono state senz'altro giustificate e si sono sempre svolte correttamente, da un profilo meramente politico lo scostamento, anche in modo importante, rispetto a praticamente tutte le voci dei Dicasteri richiede una certa attenzione, anche in funzione dell'importante iter per l'approvazione del relativo preventivo.

Dal profilo dei ricavi, pure aumentati di Fr. 61'740.41 rispetto al preventivo, le differenze si sono registrate principalmente nei Dicasteri Traffico (+99'501.50) e Sicurezza pubblica (+29'319.40).

2.2 ASPETTI DI DETTAGLIO

2.2.0 Amministrazione generale

Da segnalare le spese relative alla manutenzione degli stabili amministrativi, dovute in particolare al tinteggio dei locali della vecchia casa comunale, adibiti ora a centro extrascolastico, così come la prima rata di noleggio di uno speciale deumidificatore per il piano cantina e interventi all'ascensore, al riscaldamento così come le indagini sullo stato delle facciate.

Da notare pure l'aumento delle spese legali e consulenze, riconducibile ad una serie di verifiche, indagini e studi particolari.

2.2.1 Sicurezza pubblica

Il costo del servizio Polizia Ceresio Nord, è stato leggermente inferiore rispetto ai Fr. 222'000.- a preventivo.

Nel corso dell'anno, sono stati svolti unicamente 3 controlli della velocità (rispetto ai 6 dell'esercizio precedente), che hanno portato a ben 284 infrazioni del traffico in movimento, con una percentuale di infrazioni pari al 12.8%.

2.2.2 Educazione

Anche in questo Dicastero vi è stato un importante aumento delle spese di manutenzione che hanno interessato la casa materna, a seguito degli interventi dovuti all'abbattimento della quercia secolare (colpita da un fulmine) nonché per la posa di pavimentazione anti-trauma.

Nell'ambito dei costi relativi al Contributo AGAPE per la mensa, si segnalano i primi riscontri a seguito dell'entrata in funzione del nuovo servizio extrascolastico, con l'iscrizione di 45 bambini (31 scuola elementare, 9 scuola infanzia, 5 scuola media).

Da notare che, questa voce, segue l'anno scolastico e tiene pertanto conto di contributi distribuiti tra il 2018 e una valutazione per il 2020.

2.2.3 Cultura e tempo libero

Le spese di manutenzione hanno interessato pure questo Dicastero, nell'ambito dei parchi pubblici, giardini e sentieri sono stati sostituiti una serie di giochi all'oasi ricreativa che non rispondevano più alle normative di sicurezza, mentre al centro sportivo si è resa necessaria la sostituzione del quadro elettrico, dal momento che quello vecchio, installato circa trenta anni fa, presentava importanti infiltrazioni d'acqua.

2.2.4 Sanità

Nessuna osservazione particolare.

2.2.5 Previdenza sociale

Le maggiori spese hanno interessato soprattutto i contributi di cassa malattia.

2.2.6 Traffico

I costi superiori al preventivo sono dovuti all'assunzione di un nuovo dipendente, a seguito della prolungata malattia di un operaio comunale, comunque compensati dall'indennità per perdita di guadagno.

Anche in questo Dicastero, le spese di manutenzione hanno causato un aumento di spesa importante rispetto al preventivo, in questo caso con un importo addirittura raddoppiato. Gli interventi sono dovuti al consolidamento di una scarpata e di un bordo strada e alla manutenzione e pavimentazione di ulteriori strade. I lavori si sono resi necessari per garantire la stabilità e la sicurezza dei rispettivi comparti stradali.

Da notare gli effetti positivi, anche dal profilo economico, della nuova illuminazione pubblica con la tecnologia LED, che ha permesso di conseguire un risparmio energetico di circa il 40%.

Nell'ambito del finanziamento dei trasporti pubblici, il Comune ha potuto incassare da Autopostale il maggior importo fatturato a seguito della nota vicenda emersa a livello nazionale, con le contabilizzazioni irregolari di costi e ricavi delle indennità per le prestazioni nel traffico viaggiatori.

2.2.7 Protezione dell'ambiente e sistemazione del territorio

Oltre ai normali interventi, sono state eseguite prove di tenuta su condotte permanenti per verificare lo stato delle condotte che dipartono dalle stazioni di pompaggio in ristrutturazione. Da notare pure gli importanti interventi effettuati attorno al laghetto di Origlio, quali tagli alberi pericolanti, rifacimento passerella e ponticello zona stagno, gestione specie esotiche, lotta contro piante invasive e posa nuova panchine.

Per quanto concerne le voci di spese relative alla gestione dei rifiuti, da notare la contrazione di circa il 30% dell'apporto di rifiuti solidi urbani e il fatto che, i ricavi hanno permesso di coprire i costi nella misura del 96.52%.

2.2.8 Economia pubblica

Da segnalare la destinazione del contributo FER a favore del finanziamento dell'investimento per la nuova illuminazione pubblica LED, a seguito della relativa decisione del Consiglio comunale.

2.2.9 Finanze

Da notare che, grazie ad un processo d'incasso che ha funzionato bene, le perdite su debitori sono state molto contenute.

3. ESAME BILANCIO

La sostanza (beni amministrativi), investimenti compresi, ammonta a fine esercizio a Fr. 5'062'739.89. La stessa, rispetto all'anno precedente, ha registrato una diminuzione di Fr. 2'790.955.06, dovuta in particolare all'ammortamento straordinario deciso dal Consiglio comunale.

4. ESAME DEL CONTO INVESTIMENTI

Occorre anzitutto osservare come, rispetto al preventivo, il volume lordo degli investimenti si è ridotto da Fr. 2'020'040.- a Fr. 798'687.53 a seguito del fatto che alcune opere non hanno ancora preso avvio, rispettivamente non sono state ancora fatturate, come ad esempio la sistemazione della strada Pianca e relativa canalizzazione.

Nel corso dell'esercizio si è conclusa l'importante opera di risanamento dell'illuminazione pubblica con armature a LED, così come l'investimento relativo al risanamento delle canalizzazioni acque meteoriche in zona "Villaggio del Sole".

Da segnalare che, per entrambi gli investimenti, la spesa a consuntivo è risultata essere inferiore rispetto al credito concesso dal Consiglio comunale.

5. CONCLUSIONI

Gli ultimi quattro esercizi si sono conclusi con un risultato positivo.

La commissione della gestione rileva come per l'esercizio in esame, vi sia stato un importante scostamento in particolare nei costi tra preventivo e consuntivo, dove oltre Fr. 190'000.- sono da ricondurre ad interventi di manutenzione che non erano stati preventivati.

Dal profilo contabile ed operativo, gli interventi svolti sono senz'altro da ritenere corretti e tutte le procedure sono state rispettate.

Dal lato politico, tuttavia, si ritiene opportuno sottolineare l'importanza di tener maggiormente in considerazione il preventivo anche durante l'esercizio in corso.

Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione della gestione invita l'On. Consiglio comunale a voler risolvere:

1. Viene dato scarico al Municipio per quanto concerne la chiusura delle opere d'investimento di cui ai conti:
 - 662.501.28 Illuminazione pubblica LED
 - 771.501.30 Canalizzazione Villaggio del Sole
2. I conti consuntivi dell'Amministrazione comunale, gestione 2019, sono approvati come da presentazione.
3. L'avanzo d'esercizio di Fr. 108'176.90 è stato contabilizzato in aumento del capitale proprio, che al 31 dicembre 2019 ammonta a Fr. 3'456'163.11.
4. Al Municipio e all'Amministrazione comunale, come alla Commissione della gestione, è dato completo scarico per tutta la gestione 2019.

Per la Commissione della gestione

Il presidente Gian Luca Cantarelli (relatore)

I membri Marco Castelli

Ivaldo Cervini

Christian Magistra

Verena Minotti

Luciano Perucchi

Francesco Visani

MM 13/2020**Approvazione progetto e richiesta di credito di Fr. 889'000.00 per il rifacimento infrastruttura in Via Lugano e in Via Tesserete.**

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

la Commissione urbanistica e lavori pubblici si è riunita il 28 maggio 2020, prendendo visione ed esaminando il messaggio municipale in oggetto.

PREMESSA:

Il Gran Consiglio ha approvato in data 18 settembre 2019, un primo credito di investimento di Fr. 50'000'000.00 per progetti inerenti al risanamento fonico delle strade cantonali.

Con comunicazione del 14 febbraio 2020, l'Ufficio della direzione lavori del Piano dei trasporti del Luganese informa che nel 2021 è stato pianificato l'intervento a Origlio lungo Via Lugano e la Via Tesserete.

CONTENUTI DEL MESSAGGIO:

Nell'ambito delle prestazioni riguardanti l'allestimento PGS, prima di eseguire tale intervento e come da messaggio municipale N° 17/2018, approvato dal CC in data 17 dicembre 2018, è stato chiesto allo Studio d'Ingegneria Mauri & Associati di verificare lo stato delle canalizzazioni delle acque meteoriche, luride e dell'acqua potabile.

Nel rapporto del 5 marzo 2020, il suddetto studio d'Ingegneria comunica che le canalizzazioni delle acque meteoriche e luride sono in uno stato precario e ne consiglia la sostituzione, a differenza di quelle dell'acqua potabile che ritengono ancora in buono stato.

Consiglia inoltre di voler sostituire in modo prudenziale anche gli allacciamenti ai privati fino a confine, gli stessi verranno però valutati di volta in volta a seconda dello stato.

Il progetto prevede la sostituzione di ca. 276m di canalizzazioni acque meteoriche, rispettivamente 88m di condotte acque luride.

Per quanto riguarda l'evacuazione delle acque luride, non è prevista una modifica di tracciato, viene invece fatta una modifica per lo smaltimento delle acque meteoriche provenienti dal nucleo di Carnago, che vista la limitata capacità idraulica, verrà fatta confluire nel nuovo collettore progettato.

I lavori avranno una durata di ca. 5 – 6 mesi con l'inizio previsto per il mese di settembre 2020.

PROPOSTA:

La commissione suggerisce al Lodevole Municipio di voler chiedere al Cantone se sono stati previsti degli interventi finalizzati al completamento della moderazione del traffico scendendo da Vaglio in prossimità della zona Campia e il bivio per Ponte Capriasca.

CONCLUSIONI:

La commissione concorda con il Lodevole municipio per quanto concerne la sostituzione essendo il rischio di rotture troppo elevato, così da evitare di dover intervenire in riparazioni nei primi 5 anni dopo il risanamento con conseguente rifacimento dell'intero manto stradale della corsia.

Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione urbanistica e lavori pubblici invitano l'Onorevole Consiglio Comunale a voler risolvere:

- 1. È approvato il progetto definitivo per il rifacimento delle infrastrutture lungo Via Lugano e Via Tesserete allestito dallo studio d'Ingegneria Mauri & Associati SA in data 4 maggio 2020;**
- 2. È accordato il relativo credito di complessivi Fr. 775'00.00 per le opere di canalizzazione. L'importo è finanziato e ammortizzato come indicato nel messaggio. Il sussidio verrà contabilizzato in un apposito conto di entrata di investimento. Scadenza del credito: 31.12.2021;**
- 3. È accordato il relativo credito di complessivi Fr. 114'000.00 per le opere di acquedotto. L'importo è finanziato e ammortizzato come indicato nel messaggio. Eventuali partecipazioni dei privati verranno contabilizzate in un apposito conto di entrata di investimento.**

Con la massima stima.

Per la Commissione urbanistica e lavori pubblici:

Il presidente:


Bruno Gianinazzi

I membri:

Marco Sangiorgio

René Widmer
(relatore)

Roberta Pedrini

Sabina Reinhardt-Bosia

Verena Minotti



RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE DI ORIGLIO

MM 13/2020 APPROVAZIONE PROGETTO E RICHIESTA DI CREDITO DI Fr. 889'000.-- PER RIFACIMENTO INFRASTRUTTURE IN VIA LUGANO E IN VIA TESSERETE

1. DESCRIZIONE INTERVENTO

A partire da marzo 2021 il Cantone **procederà al risanamento fonico della pavimentazione sul tratto stradale di propria proprietà via Lugano e via Tesserete, in zona Carnago, apportando concretamente un miglioramento alla vivibilità della popolazione locale presente lungo questa importante e trafficata arteria stradale.**

Questa realizzazione è di completa competenza del Cantone e non rientra quindi nella presente richiesta di credito. Il Comune non deve infatti partecipare con alcuna quota di finanziamento a questa opera.

Con questo importante intervento il Cantone pone però il vincolo che per 5 anni non si potranno effettuare interventi tali da comportare la manomissione del manto stradale su questi tratti.

Alla luce di questa più che comprensibile condizione, il Municipio ha fatto esperire le necessarie preventive verifiche allo studio d'ingegneria Mauri & Associati SA, così da appurare lo stato delle infrastrutture comunali sotto questo tratto di strada.

Questa verifica rientra, per la parte canalizzazioni, nelle prestazioni previste per l'allestimento del nuovo Piano generale di smaltimento delle acque PGS, votato dal CC come da MM 17/2018.

Le risultanze sono state le seguenti:

- condotte evacuazione acque chiare da risanare completamente (276 m)
- condotte evacuazione acque luride da risanare completamente (88 m)
- condotte acqua potabile da risanare solo per gli allacciamenti ai sedimi privati (15)

I costi derivanti dagli interventi necessari sono così suddivisi:

- **interventi per canalizzazioni Fr. 775'000.--, IVA 7.7% inclusa, pari all'87.18% del totale**
- **interventi per acqua potabile Fr. 114'000.--, IVA 7.7% inclusa, pari al 12.82% del totale**

2. NECESSITÀ DELL'INTERVENTO

Per gli aspetti tecnici l'esame viene demandato alla commissione urbanistica e lavori pubblici.

La presente commissione ritiene comunque corretto che, se l'intervento per la commissione urbanistica e lavori pubblici dovesse risultare necessario e valido, lo stesso venga realizzato sfruttando proprio quanto previsto dal Cantone, limitando di fatto i disagi di cantiere a una sola volta ed evitando possibili interventi a posteriori, che se del caso risulterebbero probabilmente necessari con carattere d'urgenza, generando parimenti l'assunzione da parte del Comune dei costi relativi al rifacimento della pavimentazione.

Proprio in linea con questa riflessione la commissione ha voluto pure verificare la eventuale opportunità di sostituire anche il tratto di condotta della rete acqua potabile, anche se l'esame tecnico dei progettisti non aveva condotto a ritenerne necessaria la sostituzione.

La condotta in ghisa con rivestimento interno in poliuretano ha ca. 30 anni, si presenta in buono stato (controllo effettuato su condotta analoga per materiale e vetustà) e quindi con una potenziale ulteriore durata di vita di ca. 20 anni.

Considerando come il maggior costo per la sostituzione ammonterebbe a ca. Fr. 250'000.-- ($\pm 25\%$), la presente commissione ha deciso di soprassedere su questa ipotesi d'intervento, restando quindi alla soluzione inserita nel messaggio municipale.

3. ASPETTI FINANZIARI

L'investimento totale, suddiviso nelle 2 parti d'opera come indicato al capitolo 1 del presente rapporto, sarà pari a **Fr. 889'000.--, IVA 7.7% inclusa** e risulta correttamente come da esigenza LOC, **da un progetto definitivo e da un preventivo dettagliato dei costi $\pm 10\%$.**

L'incidenza economica dell'investimento nella gestione corrente del Comune concerne il finanziamento, con l'accensione di una linea di credito per Fr. 500'000.-- (interesse stimato 1% e quindi costo annuo Fr. 5'000.--) e l'ammortamento lineare sul valore iniziale (tasso 2% e quindi costo annuo Fr. 15'500.--).

Il costo annuo totale per il Comune risulta quindi essere pari a Fr. 20'500.--.

L'incidenza economica dell'investimento nella gestione corrente dell'Azienda acqua potabile, ritenuto il finanziamento a contanti, deriva unicamente dall'ammortamento lineare sul valore iniziale (tasso 2.5% e quindi costo annuo Fr. 2'850.--).

Il costo annuo totale per l'Azienda acqua potabile risulta quindi essere pari a Fr. 2'850.--.

Vista la situazione finanziaria del Comune e dell'Azienda acqua potabile si ritiene sostenibile la spesa d'investimento totale di Fr. 889'000.--, IVA 7.7% inclusa.

Per la parte Comune questi costi verranno poi ridotti dai sussidi sulle canalizzazioni (probabile sussidio ca. Fr. 77'000.--), mentre per la parte Azienda acqua potabile la riduzione dei costi potrà derivare da eventuali partecipazioni di privati per i nuovi allacciamenti.

Si evidenzia come l'intervento non fosse stato logicamente previsto nel preventivo 2020 del Comune (nessuna informazione in merito era pervenuta dal Cantone sul risanamento fonico del tratto di strada) e non sia quindi nemmeno incluso nel Piano finanziario 2016-2020.

Può per contro preoccupare l'urgenza con la quale il Municipio e lo studio d'ingegneria sono stati costretti ad agire.

Dalla comunicazione cantonale dell'opera, 14 febbraio 2020, alla presentazione del progetto 4 maggio 2020, sono trascorsi solo poco più di 2 mesi, il Consiglio comunale affronterà questa richiesta di credito verso metà giugno 2020 e l'intervento dovrà essere terminato entro marzo 2021. Questo limitato lasso di tempo non facilita certamente la gestione delle procedure di concorso e di delibera e quindi di controllo della situazione costi.

Diventa pure molto difficile garantire un inizio lavori solo al momento della disponibilità delle offerte per almeno il 70-80% del costo totale delle opere preventivate (procedura che dovrebbe diventare standard per gli investimenti comunali), come pure approfondire il progetto.

Si tratta quindi di capire quale sia il rischio di una eventuale sottovalutazione dell'intervento e quindi del costo, nonché il rischio legato a imprevisti, a maggior ragione considerando come i lavori di competenza del Comune dovranno terminare entro la fine di marzo 2021.

La presente commissione, ritenuta l'importanza dell'investimento e certa di rimanere nell'ambito delle proprie competenze, ha quindi verificato lo stato attuale della progettazione.

Il Municipio nell'ottica di permettere l'avvio dei lavori per settembre 2020 ha proceduto alla delibera per la fase appalti allo studio Mauri & Associati SA, senza attendere la decisione del Consiglio comunale, così da arrivare tempestivamente con le delibere verso fine luglio 2020.

Si potrà in tal modo disporre di un tempestivo confronto con gli importi a preventivo, senza logicamente poter escludere imprevisti durante la fase lavori, sempre possibili per simili opere.

La presente commissione, ritenuti i termini operativi molto ristretti, concorda con l'agire del Municipio, avendo di fatto deciso di anticipare le prestazioni per l'allestimento degli appalti e accettando il rischio di una spesa anticipata nell'ipotesi di non accettazione del MM da parte del CC.

4. CONCLUSIONE

Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione della gestione invita l'On. Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È approvato il progetto definitivo per il rifacimento delle infrastrutture lungo via Lugano e via Tesserete allestito dallo studio d'ingegneria Mauri & Associati SA in data 4 maggio 2020;
2. È accordato il relativo credito di complessivi Fr. 775'000.-- per le opere di canalizzazione.
L'importo è finanziato e ammortizzato come indicato nel messaggio. Il sussidio verrà contabilizzato in un apposito conto di entrate di investimento. Scadenza credito: 31.12.2021;
3. È accordato il relativo credito di complessivi Fr. 114'000.-- per le opere di acquedotto.
L'importo è finanziato e ammortizzato come indicato nel messaggio. Eventuali partecipazioni dei privati verranno contabilizzate in un apposito conto di entrate di investimento. Scadenza credito: 31.12.2021


Si segnala come la scadenza credito del capoverso 3 non figuri nel testo del messaggio municipale e venga quindi ora direttamente inserita per ratifica dalla presente commissione.

Il presidente Gian Luca Cantarelli

I membri Marco Castelli

Ivaldo Cervini

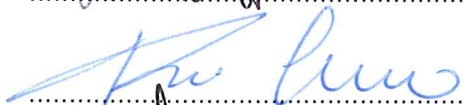
Christian Magistra

 (relatore)

Verena Minotti



Luciano Perucchi



Francesco Visani

