



CONSIGLIO COMUNALE

Rapporti Commissionali - Seduta 13 giugno 2016

RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE DI ORIGLIO

MM 3/2016 ACCOMPAGNANTE IL CONSUNTIVO 2015 DEL CONSORZIO SCOLASTICO PONTE CAPRIASCA-ORIGLIO

1. CONSIDERAZIONI GENERALI

Il consuntivo 2015 ha chiuso con un costo di Fr. 1'816'755.20 a fronte di un preventivo di Fr. 1'832'930.--.

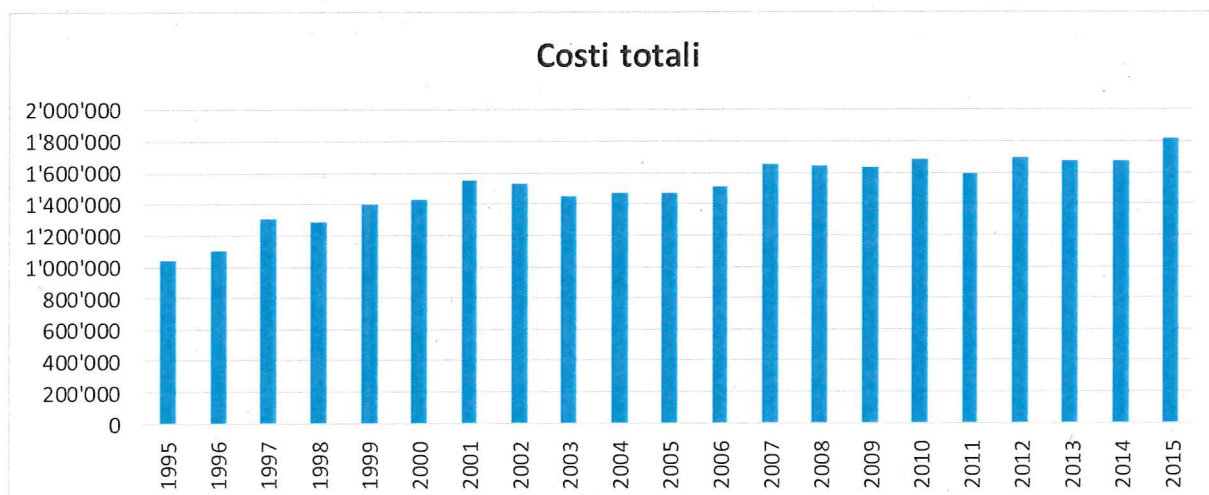
Vi è quindi stato un minor costo globale di Fr. 16'174.80, pari allo 0.88% rispetto a quanto preventivato e conseguentemente anche un minor costo a carico di Origlio di Fr. 16'897.02, pari al 2.34%.

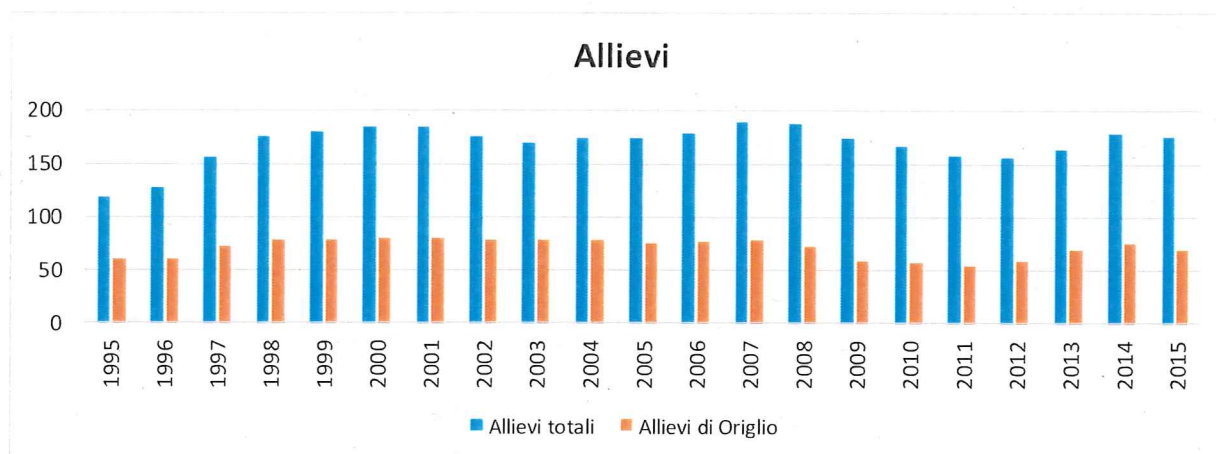
Vi è stata quindi una importante stabilità generale, anche se contrassegnata da variazioni interne tra alcuni centri di costo.

Ricordiamo come la 10^a sezione comparsa all'inizio dell'anno scolastico 2006/2007 è stata tolta all'inizio dell'anno scolastico 2008/2009 ed è stata poi ripristinata a settembre 2013, per cui solo i consuntivi 2014 e 2015 considerano negli ultimi anni questa situazione per tutti i 12 mesi.

Nella sua storia, l'evoluzione dei costi (aumento) del Consorzio è stata certamente importante, ma in diretta relazione alla variazione del numero di allievi.

Prendendo come raffronto il 1995 vi è stato un aumento dei costi totali del 75% (da ca. Fr. 1'040'000.-- a ca. Fr. 1'816'000.--) con però un aumento del numero degli allievi solo del 48% (da 118 a 175), come evidenziato nei grafici seguenti.



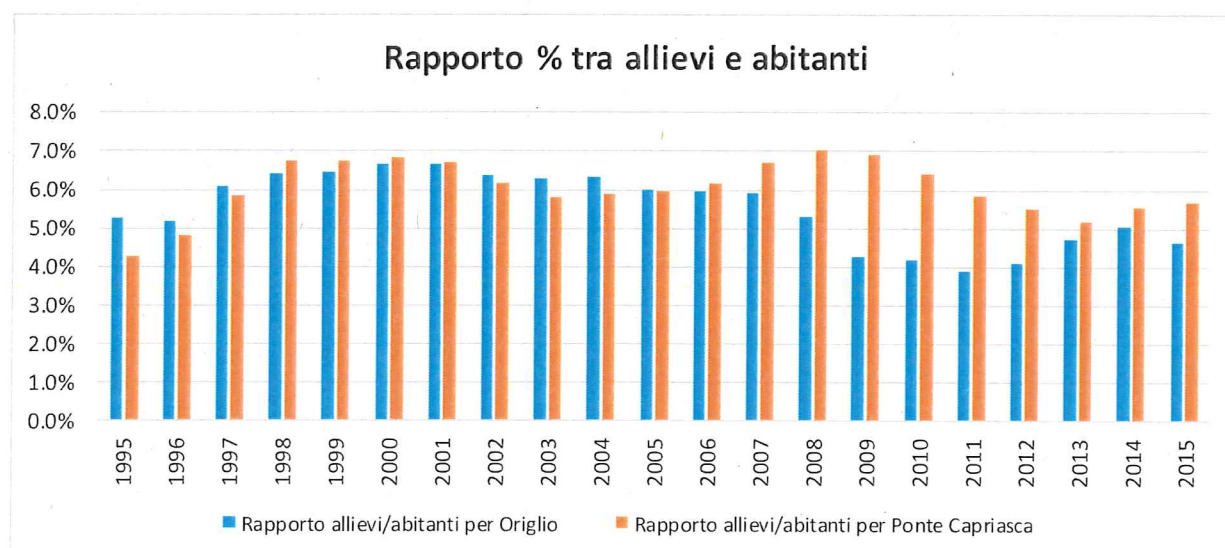


A partire dal 2007 fino al 2012 vi era stata una costante diminuzione del numero di allievi. Si era infatti al massimo di 185 allievi nel 2007, si era scesi addirittura a 156 nel 2012 e ora si è a 175.

Il numero di allievi di Origlio è diminuito da 74 a 68 rispetto all'anno precedente e percentualmente rappresenta il 38.85% del totale di allievi.

Erano 58 nel 1995, mentre erano 79 (numero massimo) nel 2000 e ancora 78 nel 2007.

Nel grafico seguente è raffigurato il rapporto percentuale tra il numero di allievi dei due Comuni e il rispettivo numero di abitanti.

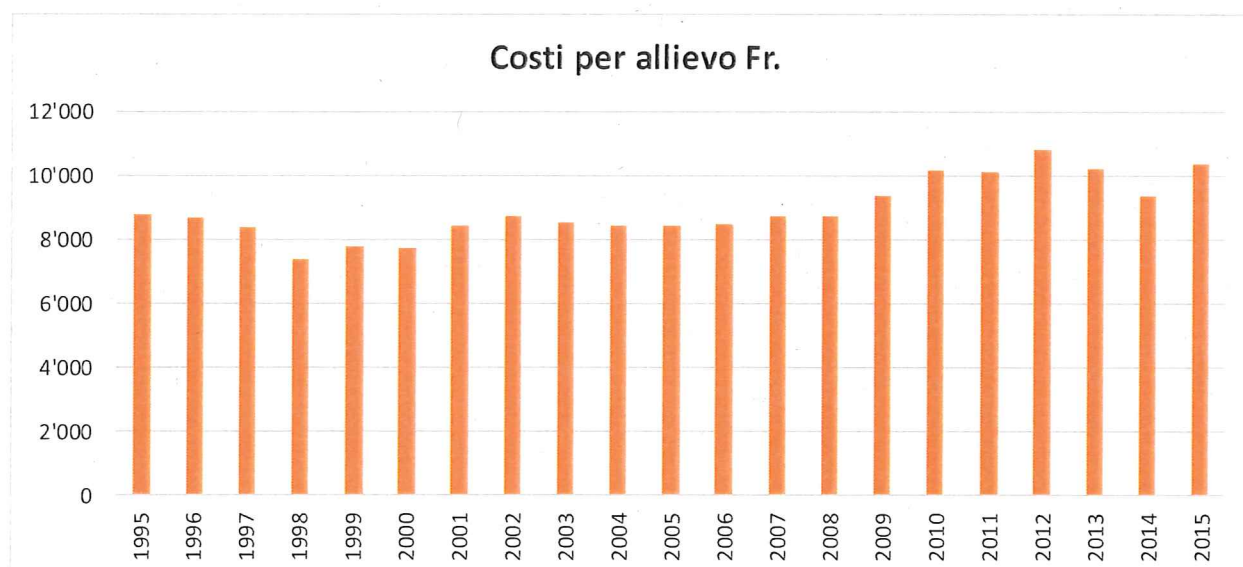


Si nota come dal 2013 i valori tra i due Comuni si avvicinano nuovamente come in passato, mentre prima tale parametro indicava proporzionalmente una minore popolazione scolastica e quindi una minore popolazione giovanile di Origlio rispetto a Ponte Capriasca.

O si è in presenza a Origlio di una popolazione anziana (fatto smentito dall'analisi SUPSI al momento dello studio sulla possibile aggregazione con Ponte Capriasca) o come già dimostrato in passato, l'incidenza della presenza della Scuola Steiner è sempre presente. Non è da escludere che l'avvenuta creazione della seconda sezione della scuola dell'infanzia possa in futuro indirizzare un maggior numero di famiglie verso la scuola pubblica, grazie appunto al possibile passaggio attraverso la potenziata scuola pubblica dell'infanzia.

Il costo annuo per allievo si situa a Fr. 10'381.45, maggiore del 10.4% rispetto allo scorso anno a causa dell'aumento, comunque preventivato, dei costi di gestione.

La punta minima di Fr. 7'365.-- è stata registrata nell'anno 1998 (senza la parte immobile), mentre quella massima di Fr. 10'839.-- nel 2012 (legata al numero minimo di allievi).



2. ESAME CONSUNTIVO

Il consuntivo esaminato rispetta nel totale i costi di gestione preventivati e anzi, si registra nel complesso una minore uscita di Fr. 16'174.80. L'analisi ha permesso di appurare che vi sono state delle variazioni di costo durante l'anno in oggetto, rispetto al preventivo: queste sono dettagliatamente esposte nel messaggio consortile e sono ritenute giustificate dalla commissione della gestione.

I rapporti percentuali dei parametri principali di Origlio rispetto al totale con Ponte Capriasca sono del 39.8% per gli allievi e del 43.6% per gli abitanti.

Per quanto attiene al licenziamento dell'ex-docente, con il quale vi era una causa aperta da diversi anni, è da segnalare l'esito positivo di questa vicenda per il consorzio scolastico e il conseguente azzeramento della posizione per il consuntivo 2015. Il contenzioso si è concluso con la decisione del TF a favore del consorzio scolastico, non vi sono ulteriori possibilità di ricorso.

Finalmente e del resto non vi erano ulteriori possibilità di proroghe, è stato definito l'assetto giuridico futuro del Consorzio scolastico secondo le nuove disposizioni cantonali in vigore, che sarà operativo per l'anno scolastico 2016-2017.

L'attuale struttura consortile terminerà la propria attività il 31 agosto 2016 e Ponte Capriasca diventerà Comune sede.

Non si entra nel merito di questa decisione, anche se a nostro avviso molto tardiva a causa delle difficoltà decisionali da parte di Ponte Capriasca, in quanto questo tema è stato oggetto del messaggio municipale 11/2015 relativo al preventivo 2016 del Consorzio scolastico.

Si ribadisce e si apprezza nuovamente il fatto come durante i lavori di ristrutturazione del centro scolastico non vi sia stato alcun problema di convivenza con la gestione scolastica, né alcun infortunio sul lavoro. Nel frattempo i lavori sono praticamente terminati, mancando infatti solo la sistemazione esterna, che verrà completata durante le vacanze estive 2016.

3. ESAME DEL RAPPORTO DI REVISIONE BDO SA

Il rapporto dell'ufficio di revisione BDO SA, denominato "Relazione complementare del 17 marzo 2016", non evidenzia situazioni particolari.

4. CONSIDERAZIONI FINALI

Rapportato al preventivo, l'esercizio 2015 ha pienamente soddisfatto le aspettative.

Non sono stati segnalati problemi didattici particolari, vi è stata una sana e oculata gestione economica e la ristrutturazione del Centro scolastico è praticamente terminata, senza aver creato alcun particolare intoppo.

Alla futura struttura organizzativa gli auguri per un compito fondamentale per le nostre future generazioni, ancorché non facile.


5. CONCLUSIONE

Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione della gestione invita l'On. Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È approvato il consuntivo 2015 del Consorzio scolastico Ponte Capriasca-Origlio che chiude con un totale di uscite di Fr. 1'816'755.20 e una partecipazione a carico del Comune di Origlio di Fr. 704'695.98.
2. Viene dato scarico alla Delegazione consortile per il suo operato.

Per la Commissione della gestione

Il presidente Marco Castelli



I membri Gian Luca Cantarelli



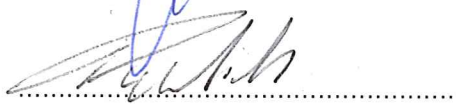
Christian Magistra



Hans Meier



Luciano Perucchi



Katharina Schuhmacher

 (relatrice)

Francesco Visani

(astenuto art. 164 LOC, in quanto membro della Delegazione scolastica)

RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE DI ORIGLIO

MM 1/2016 TENDENTE AD OTTENERE L'APPROVAZIONE DEI CONTI CONSUNTIVI GESTIONE 2015 DELL'AZIENDA ACQUA POTABILE, ORIGLIO

1. CONSIDERAZIONI GENERALI

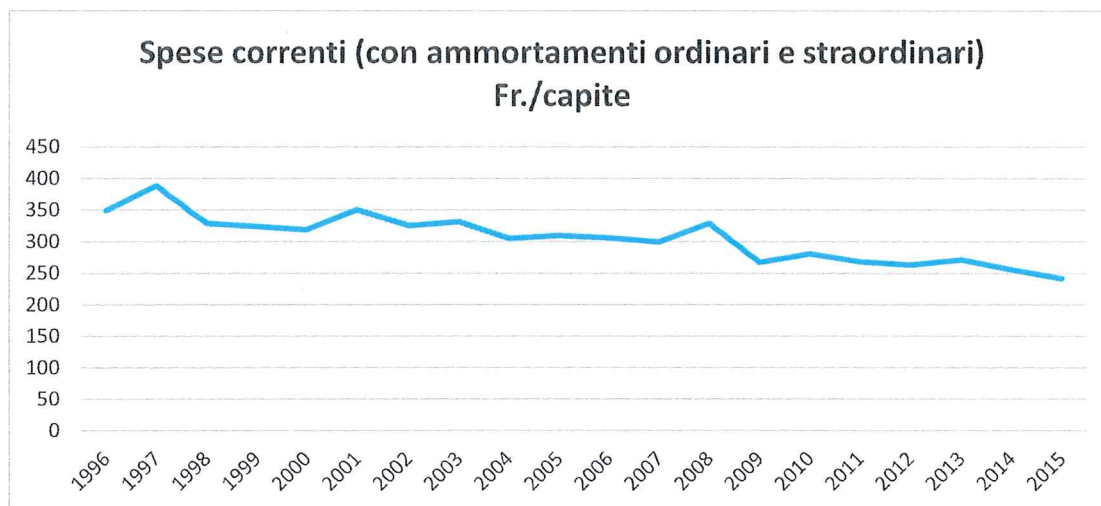
L'anno 2015 si chiude con un disavanzo di Fr. 5'268.13 .

Questo, contrariamente al preventivo 2015 dell'Azienda acqua potabile che indicava un possibile avanzo d'esercizio di Fr. 7'165.--

Rispetto alle spese totali di Fr. 351'382.44 vi è quindi stato un disavanzo di esercizio dell'1.50%.

È quindi importante a questo punto comprendere se si tratta di un caso particolare o di un cambiamento di tendenza per aspetti strutturali e quindi a rischio ripetizione e, di conseguenza se sia necessario o meno intraprendere azioni correttive.

L'azienda presenta un costo annuo di esercizio pro capite di Fr. 241.-- con 1'461 abitanti come popolazione residente (ultimo dato anno 2014).

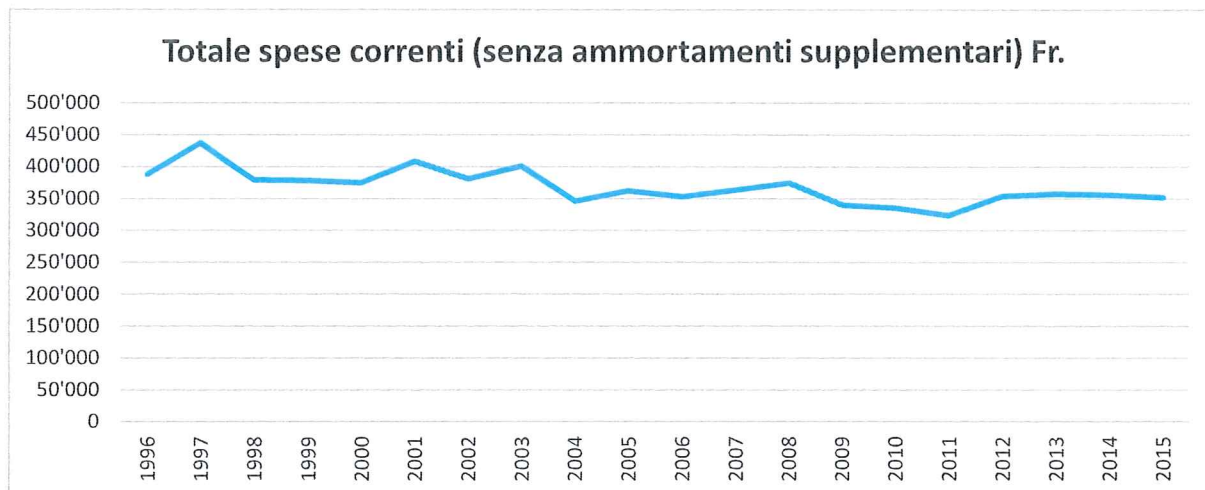


La tendenza delle spese pro-capite si è stabilizzata negli ultimi anni attorno a 250.-- Fr., anche se con costante e positiva tendenza alla riduzione. Questo parametro è importante per comprendere lo sviluppo delle spese, relazionate alla popolazione e avere quindi il controllo della situazione.

2. ESAME CONSUNTIVO (ASPETTI GENERALI)

2.1 SPESE CORRENTI

Analizzando i risultati degli ultimi anni per questa posizione la situazione è la seguente:



In valore assoluto la tendenza delle spese correnti, senza ammortamenti supplementari, è piuttosto costante, pur in presenza di investimenti continui (escluso anno 2015) per l'aggiornamento e l'ammodernamento degli impianti.

L'esame del consuntivo 2015 (parte uscite) indica fondamentalmente le seguenti variazioni rispetto al preventivo 2015:

- diminuzione della spesa per acquisto di acqua 331.312.01 di ca. Fr. 3'000.-- ⇒ aspetto positivo
- diminuzione della spesa per manutenzione e riparazioni 331.314.01 di ca. Fr. 3'000.-- ⇒ aspetto positivo

Le spese totali correnti sono state di Fr. 351'382.14 e quindi inferiori di Fr. 12'002.86, pari al 3.42%, al preventivo 2015 (totale Fr. 363'385.--).

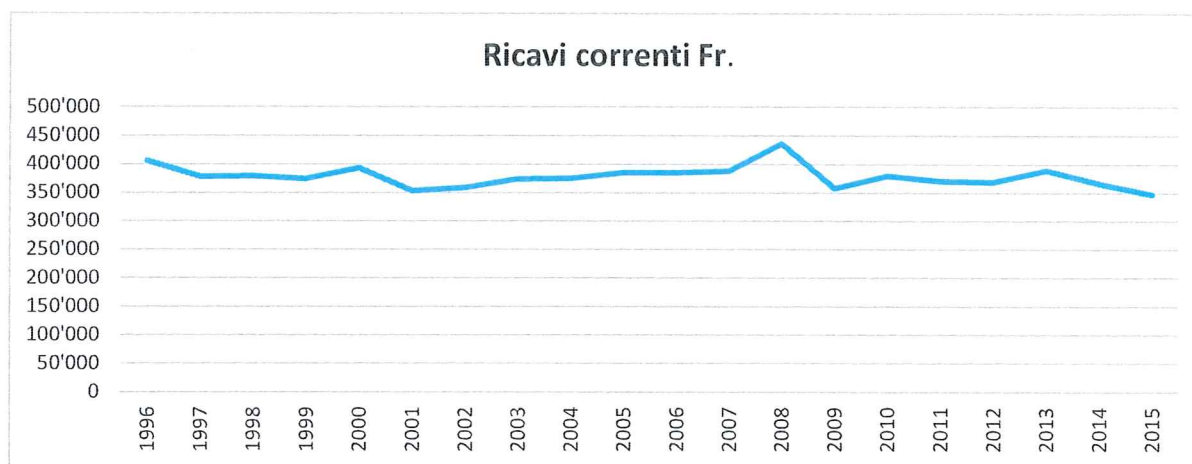
Le spese totali sono diminuite anche rispetto al consuntivo 2014 (Fr. 355'989.26, senza l'ammortamento supplementare di quell'anno di Fr. 9'249.16) per un importo di Fr. 4'607.12, pari all'1.29%.

Questo positivo aspetto, non sempre evidente, deve essere evidenziato e apprezzato per il lavoro svolto dall'azienda acqua potabile, sia dalla parte operativa al fronte che da quella amministrativa.

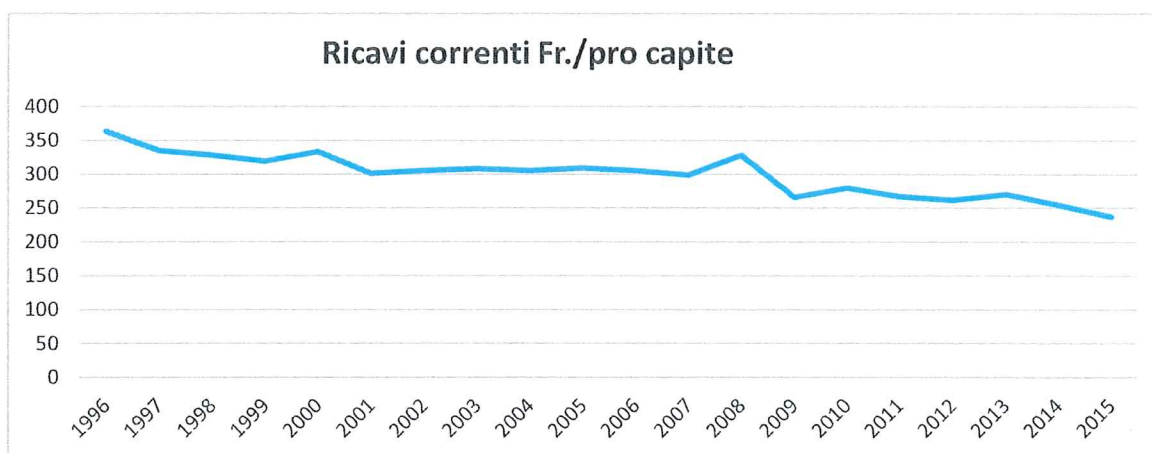
Il controllo delle spese è importante per una sana gestione finanziaria.

2.2 RICAVI CORRENTI

Analizzando i risultati degli ultimi anni per questa posizione la situazione è la seguente:



La tendenza dei ricavi correnti è quindi sufficientemente costante, pur in presenza nel tempo di importanti modifiche strutturali (tassa piscine e tassa residenze secondarie, nonché nuovo tariffario), che in generale hanno penalizzato le entrate, ma favorito la singola utenza.



A parità di ricavi correnti, l'aumento della popolazione genera logicamente ricavi pro-capite in diminuzione.

Attualmente si è quindi a ricavi di 237.-- Fr./capite, contro le già citate spese correnti di 241.-- Fr./capite.

In sostanza su ogni unità di popolazione residente l'azienda acqua potabile presenta nel 2015 una perdita di Fr. 4.--, contro un utile di Fr. 7.-- nel 2014 (senza ammortamento straordinario).

Questo dato va tenuto sotto controllo, evidentemente non è sostenibile a lungo termine.

L'esame del consuntivo 2015 (parte entrate) indica fondamentalmente le seguenti variazioni rispetto al preventivo 2015:

- diminuzione del ricavo per tassa allacciamento 443.434.01 di Fr. 2'700.-- ⇒ aspetto negativo
- diminuzione del ricavo per vendita di acqua 443.435.01 di ca. Fr. 20'500.-- ⇒ aspetto negativo

Globalmente i ricavi d'esercizio di Fr. 346'114.31 sono stati inferiori di Fr. 24'435.69, pari al 6.59%, rispetto al preventivo 2015 (totale Fr. 370'550.--).

Rispetto al consuntivo 2014 (totale Fr. 365'238.42) i ricavi totali effettivi sono pure diminuiti di Fr. 19'124.11, pari al 5.24% e questo non solo a seguito del mutato metodo di fatturazione all'utenza, che ha ridotto l'incidenza della quota-parte di costo fisso (tassa sui rubinetti), ma anche alla riduzione nel 2015 di entrate per nuovi allacciamenti e per allacciamenti cantieri alla rete idrica, possibile segnale questo di una saturazione del territorio e/o di una fase di rallentamento dello sviluppo edile, situazione già evidenziatasi nel 2014, nonché prioritariamente alla citata riduzione delle entrate per vendita di acqua all'utenza.

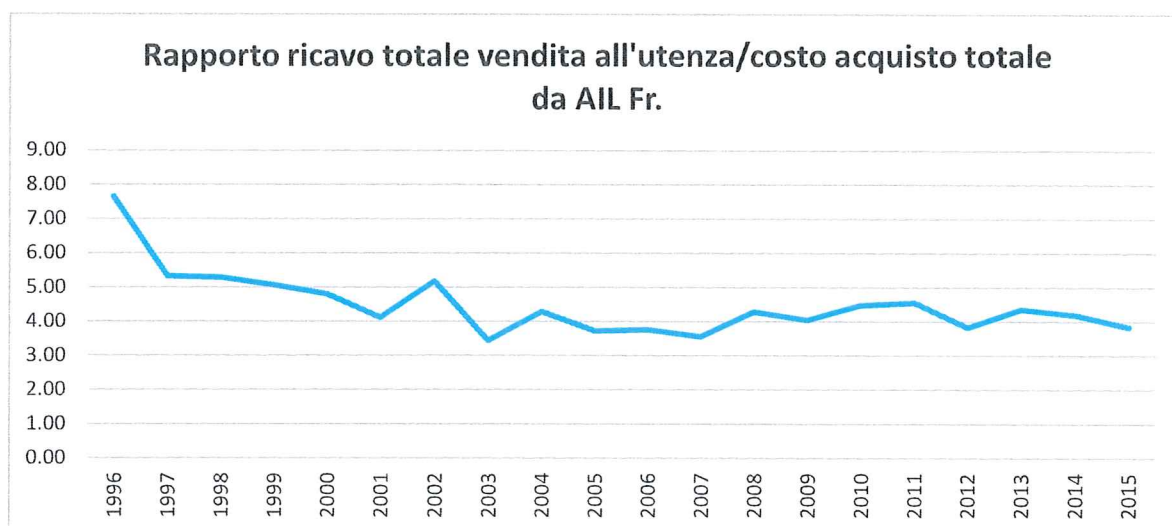
Proprio quest'ultimo aspetto merita la necessaria analisi.

Il messaggio municipale ben illustra la situazione, così riassumibile:

- nei consuntivi figura sempre il ricavo per i consumi di acqua avuti da marzo dell'anno prima fino ad aprile dell'anno in corso (nel caso specifico da marzo 2014 ad aprile 2015, il tutto logicamente legato alla data di emissione delle fatture all'utenza e cioè giugno 2015)

- con un'estate 2014 meteorologicamente negativa (brutto tempo) e quindi con poco consumo di acqua per innaffiamento giardini e riempimenti piscine, è evidente come il consumo si sia ridotto e quindi analogamente lo siano state le entrate, contabilmente registrate però nel 2015 (emissione fatture nel corso di giugno 2015)
- le spese di acquisto di acqua dalle AIL vengono per contro contabilizzate nell'anno in corso e si riferiscono proprio a quanto effettivamente prelevato dal nostro Comune nello stesso anno, per cui con un 2015 che al contrario del 2014 è stato meteorologicamente positivo (bel tempo), il consumo di acqua è aumentato e quindi analogamente lo sono state le uscite per acquisto dalle AIL, contabilmente registrate nel 2015
- il maggior acquisto di acqua dalle AIL nel 2015, in particolare per l'estate 2015, sarà quindi pagato dall'utenza nell'anno 2016 e nel 2016 verrà contabilizzato a favore dell'azienda

Il confronto tra costi di acquisto e costi di vendita di acqua deve quindi essere logicamente esteso su più anni, come evidenziato nel sottostante grafico.



Il rapporto tra il costo di acquisto dell'acqua dalle AIL e il costo di vendita all'utenza è stato sufficientemente costante negli ultimi 10 anni, a comprova di una importante stabilità.

Per una effettiva migliore lettura e interpretazione dei dati di esercizio ci si potrebbe quindi chiedere se non sia possibile cercare di avvicinare i periodi di fatturazione tra acquisto e vendita di acqua.

In sostanza si dovrebbe cercare di emettere le fatture all'utenza all'inizio dell'anno, inviando quindi gli abituali bollettini di lettura contatori verso ottobre, in modo tale che il periodo di maggiore variabilità di consumo di acqua (estate) rimanga contabilizzato nello stesso anno di fatturazione delle AIL.

Questo aspetto verrà approfondito con la cancelleria comunale per verificarne l'eventuale fattibilità per gli anni futuri.

2.3 GIUDIZIO GLOBALE

Le minori uscite (ca. Fr. 12'000.--) e le minori entrate (ca. Fr. 24'000.--) hanno quindi generato un disavanzo di esercizio 2015 di Fr. 5'268.13 rispetto a un preventivo, che indicava un utile di esercizio di Fr. 7'155.--. Il peggioramento totale annuo è quindi stato di ca. Fr. 12'000.--.

Il giudizio globale è sì negativo, anche se ampiamente giustificato dai diversi tempi di fatturazione e tenuto conto dell'imprevedibile situazione meteo, il tutto è però migliorato da spese correnti inferiori a quanto preventivato e mantenute inferiori anche rispetto al 2014.

3. ESAME CONSUNTIVO (ASPETTI DI DETTAGLIO)

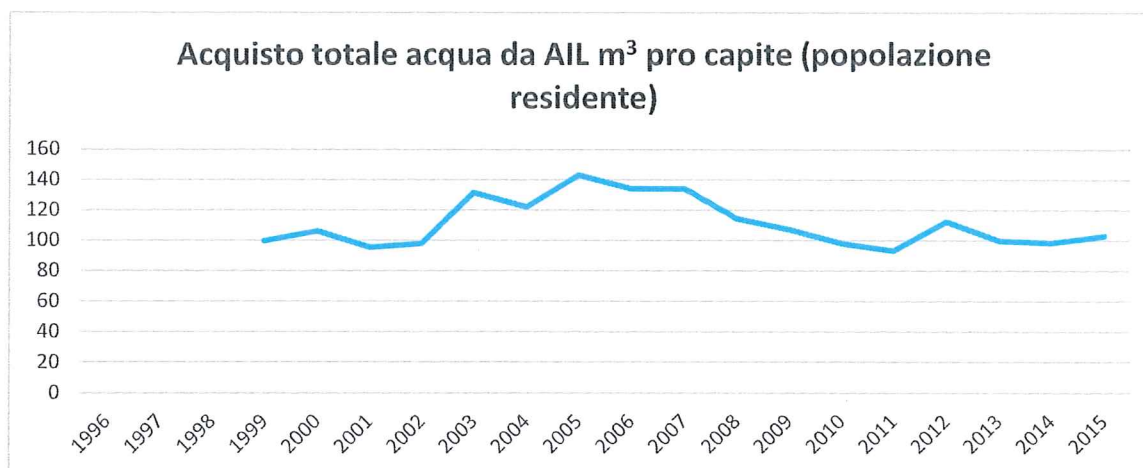
3.1 SPESE CORRENTI

Diminuzione del costo 331.312.01 per acquisto acqua da AIL di ca. Fr. 3'000.--

Il costo di acquisto (Fr. 88'747.62) è inferiore al preventivo 2015 (Fr. 92'000.--), ma è superiore a quello del consuntivo 2014 (Fr. 85'610.59).

Va considerando come non vi sia stato un importante aumento di nuove unità abitative, ipotizzato nel preventivo 2015, ma d'altra parte vi sia stata la particolare estate 2015 molto soleggiata, che ha come già detto certamente generato maggiori consumi ad uso innaffiamento giardini e utilizzo piscine.

Il volume di acqua acquistata dalle AIL nel 2015 è stato infatti di 150'238 m³, con un aumento del 6.54% rispetto al 2014 (141'010 m³), ma anche rispetto al 2013 (143'017 m³),



Nel 2015 questa situazione (acquisto di acqua) genera un consumo medio annuo di acqua pro capite di 103 m³/giorno rispettivamente di 282 l/giorno.

A livello svizzero (dati della Associazione Svizzera Acquedotti SSIGA) il consumo medio a solo uso domestico è pari a 142 l/giorno, mentre quello globale comprendente quindi tutti i consumatori, si situa attorno a 300 l/giorno.

La nostra struttura, praticamente a solo uso domestico, genera un consumo pro-capite di 212 l/giorno (dati di fatturazione all'utenza), per cui teoricamente siamo positivamente sotto il valore medio globale nazionale, ma considerando come nel nostro Comune si sia prevalentemente in presenza di un uso domestico, il valore è di fatto superiore alla media nazionale (142 l/giorno), anche se l'incidenza di piscine e innaffiamento giardini non è da sottovalutare.

Nel 2015 erano state verificate le medie statistiche di comuni limitrofi simili, con i seguenti risultati:

- Comano 261 l/giorno
- Ponte Capriasca 198 l/giorno
- Cureglia 131 l/giorno

Pur approcciandosi con la dovuta prudenza a dati raccolti da altre fonti e quindi con il rischio di non completa e corretta comparazione, la situazione di Origlio è nella media (il valore molto basso di Cureglia è di difficile interpretazione).

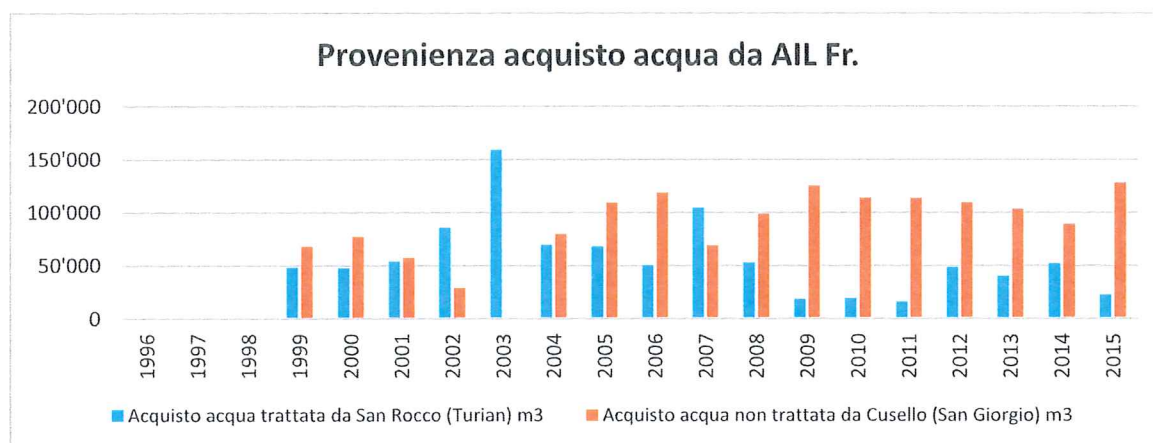
Si ritiene comunque che vi sia un margine di manovra per eventuali possibilità operative e/o organizzative per ridurre i consumi, cominciando per es. con opere di sensibilizzazione alla popolazione e poi eventualmente con sussidi per interventi tecnici (regolatori di portata sugli erogatori di acqua).

Apprezzato anche il contributo di solidarietà a favore dell'Associazione umanitaria Espérance ACTI in favore della costruzione di pozzi d'acqua.

Ridurre i consumi di un bene prezioso come l'acqua potabile è certamente un atto rispettoso nei confronti dell'ambiente e di chi, in altri luoghi, soffre per cronica carenza di questo bene.

Non dimentichiamo inoltre come il consumo di acqua potabile genera all'utenza anche un costo per la depurazione della stessa (vedasi tassa sulla canalizzazione di 30 cts. per ogni m³ di acqua consumata).

Il volume di acqua acquistata da San Rocco/Turian (di 5 cts./m³ più cara di quella di San Giorgio/Cusello) è stato del 15% sul totale, per cui la situazione è ritornata stabile dopo 3 anni attorno al 30% a causa di guasti o situazioni non riconducibili alla gestione da parte del nostro Comune.



Diminuzione della spesa per manutenzione/riparazione acquedotti 331.314.01 di ca. Fr. 3'000.--

Si è ottenuto questo risultato positivo, anche nei confronti del consuntivo 2014, pur in presenza di un costo straordinario di ca. Fr. 15'000.-- legato alla necessità di sostituire le due pompe della stazione di elevazione della pressione presso il serbatoio di San Giorgio.

Acquisto contatori 331.314.03

In questo caso non si tratta di una segnalazione di costo, ma unicamente del fatto che con l'esercizio 2015 si è continuato con la sostituzione dei vecchi contatori, al fine di migliorare la misurazione dei consumi di acqua.

Tale operazione è stata avviata nel 2000.

La situazione attuale è tale per cui i contatori già sostituiti sono in totale 300, quelli per nuove costruzioni sono 44 e quindi da sostituire ne rimangono ancora 202, pari al 37% sul totale di 546 unità.

Al ritmo di 20 contatori annui, la sostituzione verrà quindi completata entro il 2026.

Informatizzazione mappe 331.315.01

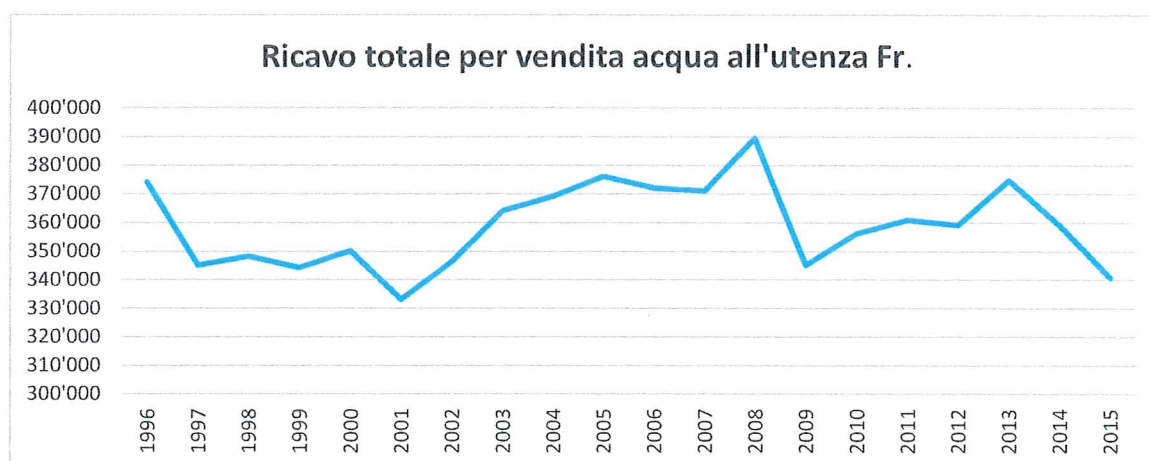
Anche in questo caso non si tratta di una segnalazione di costo, ma del fatto che con l'esercizio 2015 si è completata l'informatizzazione delle mappe, disponendo quindi ora di uno strumento moderno ed efficiente.

Il documento è visibile sul sito del Comune.

3.2 RICAVI CORRENTI

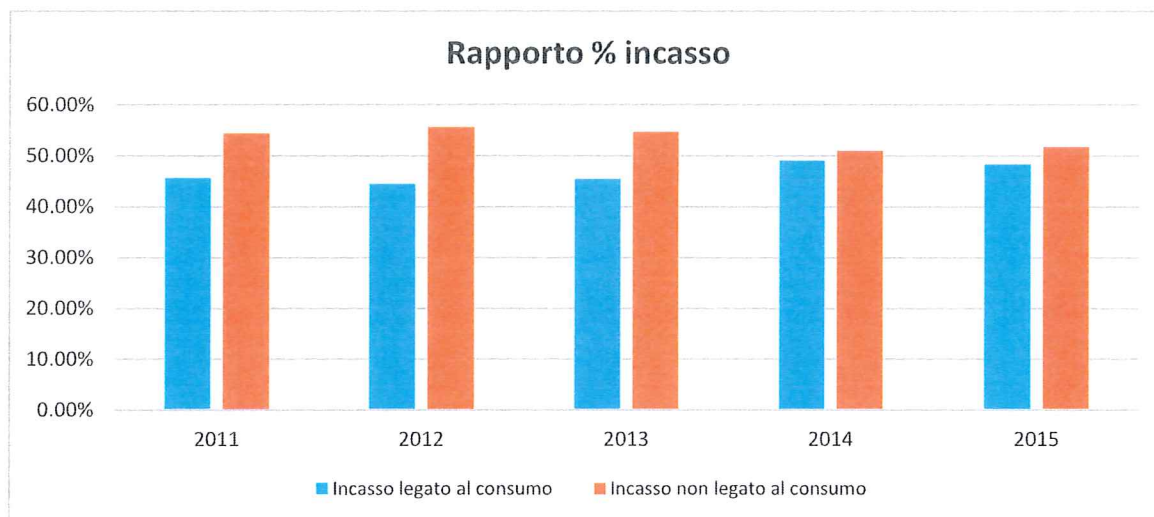
Diminuzione del ricavo per vendita di acqua 443.435.01 di ca. Fr. 20'000.--

Analizzando i risultati degli ultimi anni per questa posizione la situazione è la seguente:



Il risultato del 2015 è quindi in netta diminuzione, sempre però in relazione ai già citati tempi di fatturazione all'utenza di Origlio, che avviene con logico ritardo rispetto al pagamento all'acquisto da AIL e alle particolari ed estremamente diverse condizioni meteorologiche delle estati 2014 e 2015.

L'esame dei dati risultanti dall'applicazione del nuovo tariffario indica come l'incidenza della tassa sui rubinetti (primo rubinetto e supplementari) e quindi l'incasso non legato al consumo, sia passato dal 55% del 2013 al 51%, con una diminuzione percentuale tra i due valori del 7.3%.

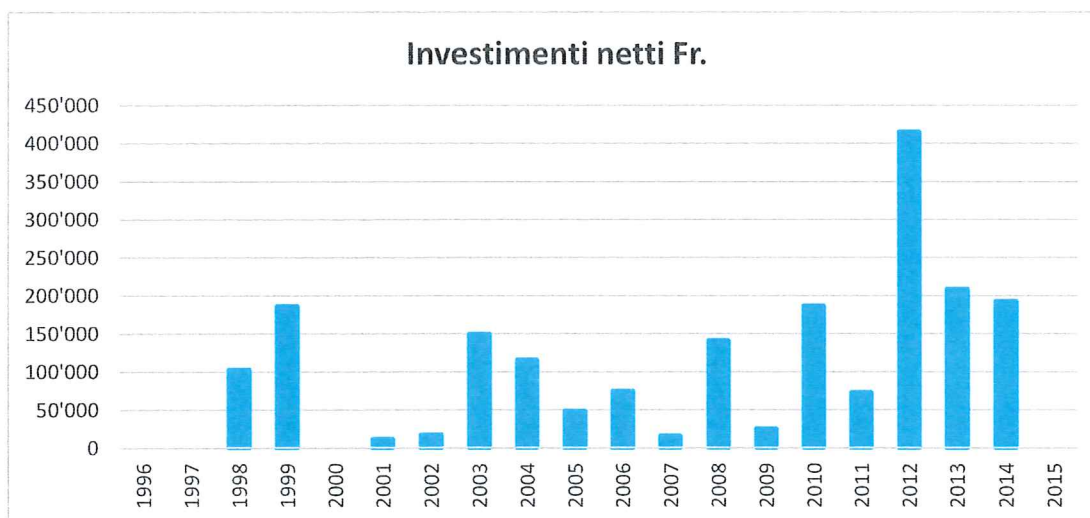


Oltre al primo obiettivo di ridurre gli oneri totali a carico della utenza, è quindi stato raggiunto anche un secondo obiettivo e cioè quello di ridurre l'incidenza della tassa sui rubinetti, privilegiando il principio della causalità dei consumi.

Anche questo elemento dovrà essere oggetto di continua analisi per comprendere se vi sia ancora un margine di correzione per migliorare per l'utenza l'incidenza del consumo.

4. INVESTIMENTI

Analizzando i risultati degli ultimi anni per questa posizione la situazione è la seguente:



Nel 2015, come preventivato, non vi sono stati investimenti, grazie agli importanti interventi effettuati negli ultimi anni e al raggiunto obiettivo di risanamento generale delle infrastrutture.

Salvo eventuali modifiche legislative nel settore, situazioni già avvenute nel passato con immediato adeguamento tecnico da parte della nostra azienda, non sono quindi da attendersi nuovi importanti investimenti in questo settore, oltretutto con infrastrutture base già dimensionate per una popolazione di oltre 3'000 persone (il doppio delle attuali).

5. PRESTITI BANCARI

Non vi sono state variazioni nel corso del 2015.

Vi è un prestito di Fr. 700'000.—scaduto al 29 dicembre 2015, rinnovato dall'1.70% allo 0.86% per un periodo di 10 anni, che avrà quindi una positiva influenza solo nel 2016 con un interessante risparmio annuo di ca. Fr. 5'000.--.

Gli interessi passivi generano nel 2015 un tasso medio dell'1.19% sul debito bancario totale di Fr. 2'700'000.-- (immutato rispetto al 2014).

Nel 2013 e nel 2014 tale valore era pari all'1.18% e quindi praticamente uguale.

6. AMMORTAMENTI

Gli ammortamenti totali pari a Fr. 129'464.30 sono in linea con il preventivo 2015 (Fr. 130'000.--).

Il tasso generale d'ammortamento degli impianti rispetto al valore contabile di inizio anno (Fr. 2'889'270.91) raggiunge ora il 4.48% (era il 4.71% nel 2014 con però gli ammortamenti straordinari).

Si tratta di un valore sempre ben posizionato rispetto ai limiti del precedente "Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni", che indicava all'art. 27 quali potessero essere i tassi d'ammortamento da applicare per l'aziende municipalizzate, come quella dell'acqua, in alternativa a quelli generali dell'art. 12. All'art. 27 del citato regolamento si parlava infatti di tassi tra il 3 e il 5%, con alcune eccezioni per componenti a forte degrado.

Oggi questa indicazione non è più presente nel nuovo testo dell'art. 27 in vigore dal 1° gennaio 2012, ma il riferimento della presente commissione serve solo per comprendere come ci si trovi comunque in una situazione definibile come corretta.

È da segnalare come per gli investimenti antecedenti la nuova regolamentazione 2012 siano stati da allora mantenuti tassi del 3.0% e del 3.5%, adottando quindi una politica prudenziale degli ammortamenti (tassi superiori rispetto ai nuovi valori, che per es. prevedono il 2.5% per le condotte).

Si evidenzia come tutti gli importi esposti nella tabella "Ammortamenti" siano senza IVA.

7. DEBITORI

Nell'ambito dei controlli puntuali la commissione della gestione ha voluto anche verificare la situazione a bilancio del conto "115.01 Debitori".

Se a fine 2014 l'importo totale scoperto risultava essere di Fr. 4'861.85, a fine 2015 esso è aumentato a Fr. 9'827.34.

La situazione è comunque sotto controllo, poiché grazie alle informazioni ricevute dalla cancelleria comunale si conferma come i pagamenti in sospeso sono stati correttamente evasi nel 2016.

Per il conto "115.05 Debitori diversi" l'importo totale di Fr. 6'206.40 è dovuto a tasse da pagare prima dell'inizio di lavori per nuove edificazioni, con lavori però in questo caso non ancora iniziati.

8. ESAME DELLA TABELLA LISTA COMMESSE PUBBLICHE

La commissione, così come del resto permesso ad ogni singolo cittadino, ha esaminato la lista delle commesse pubbliche aggiudicate nel 2015 a invito o incarico diretto con importi superiori a Fr. 5'000.--. Questa possibilità di esame deriva dalla Legge sull'informazione e sulla trasparenza dello Stato del 15 marzo 2011.

Il controllo della commissione della gestione in questo ambito ha avuto luogo la prima volta con il consuntivo 2013.

Per il 2015 si tratta di tre sole delibere ad incarico diretto per un importo totale di Fr. 20'765.05, IVA 8% inclusa (minimo Fr. 5'400.-- e massimo Fr. 8'000.--, IVA 8% inclusa).

In tal senso il Municipio ha confermato, mettendo a disposizione la relativa documentazione, come in questi casi di incarico diretto la delibera è la logica continuazione di ditte già attive per il Comune nell'ambito dello stesso servizio.

Questo vale per la ditta che ha effettuato il taglio degli alberi al serbatoio San Giorgio (importo Fr. 5'400.--, IVA 8% inclusa), nonché per la ditta che ha effettuato la sostituzione delle due pompe di elevazione della pressione (due interventi in periodi diversi con importo totale Fr. 15'365.05). In particolar modo in questo ultimo caso operare con una unica ditta per questi interventi di manutenzione permette di mantenere una garanzia di funzionamento del sistema, oltretutto in un ambito molto importante per la popolazione.

A confronto si segnala come nel 2014 vi fosse stata una sola delibera ad incarico diretto per un importo di Fr. 12'312.--, IVA 8% inclusa e relativa alla citata informatizzazione dei piani dell'Azienda acqua potabile.

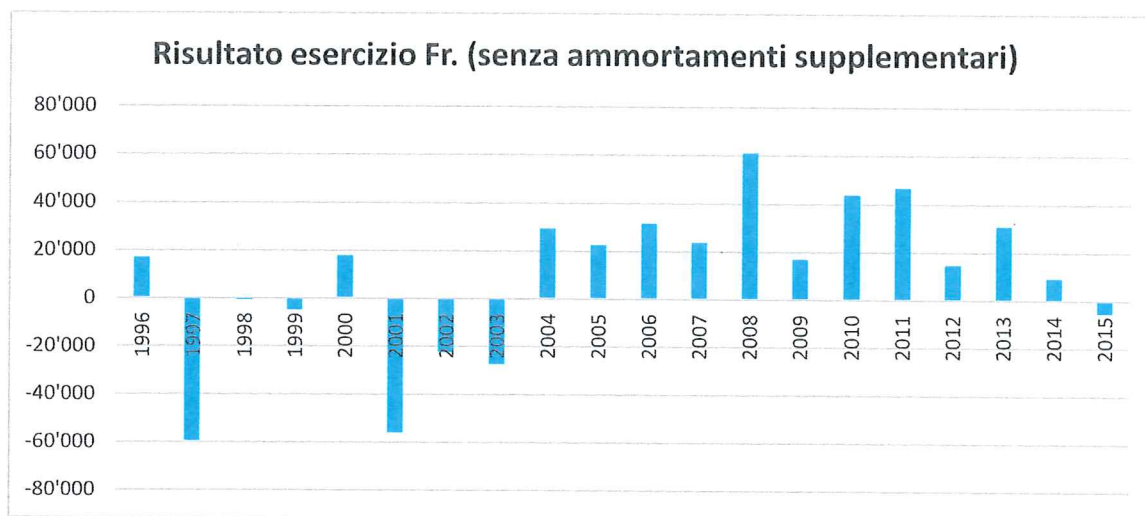
La commissione della gestione convalida quindi l'operato del Municipio, in un settore, quello delle delibere, certamente sensibile, anche se nel 2015 sia il numero di delibere (3) che gli importi (minimo Fr. 5'400.-- e massimo Fr. 8'000.--, IVA 8% inclusa) siano stati decisamente di entità limitata.

Nel limite del possibile, è comunque auspicato che le delibere dirette indichino sempre la presenza di una trattativa commerciale, riportando in tal senso un ribasso o evidenziando un importo anche forfetario, ma frutto appunto di una specifica trattativa.

9. CONSIDERAZIONI FINALI

Rapportato al suo preventivo, l'esercizio 2015 ha mostrato un imprevisto disavanzo di esercizio, in contrasto con la tendenza positiva avviata nell'ormai lontano 2004.

Per gli ultimi anni la situazione globale dell'esercizio è infatti stata la seguente:



Totali sul periodo 1996-2015	ca. Fr. 176'000.-- perdite (su 7 anni)
	ca. Fr. 365'000.-- utili (su 13 anni)
Risultato globale sul periodo 1996-2015	ca. Fr. 189'000.-- utile (su 20 anni)

Grazie al trend positivo iniziato nel 2004, con la sola eccezione del presente 2015, si è quindi riusciti a compensare le perdite registrate a partire dal 1997 e questo pur considerando gli elementi penalizzanti nel frattempo subentrati (eliminazione nel 1997 della differenziazione della tassa tra residenza primaria e residenza secondaria per un importo annuo a suo tempo di ca. Fr. 24'000.--, eliminazione nel 2001 della tassa d'uso delle piscine per un importo annuo a suo tempo di ca. Fr. 20'000.-- e modifica del sistema tariffario nel 2014).

È ancora una volta importante ribadire l'avvenuto costante aggiornamento e ammodernamento degli impianti dell'azienda acqua potabile (rete, serbatoi, pompe, elettronica, mappa informatizzata, ecc.), così da non solo garantire un'eccellente qualità nei servizi, ma anche un'oculata gestione finanziaria, contrassegnata da regolarità e stabilità negli investimenti.

In tal senso gli investimenti conclusi nel 2014, con il risanamento dei serbatoi di San Rocco/Turian e San Giorgio e della condotta zona Pianca, portano ad una situazione di completa realizzazione del piano generale degli investimenti a suo tempo proposto.

Questo aspetto logicamente non esclude il costante monitoraggio della situazione per adeguarsi a eventuali criticità/imprevisti d'esercizio (vedi la sostituzione delle due pompe di elevazione della pressione a San Giorgio), nonché a eventuali nuove esigenze legislative.

Sulla base di quanto esposto in merito ai tempi di fatturazione e l'imprevedibile situazione meteo, considerando inoltre i terminati lavori per l'informatizzazione delle mappe (Fr. 5'800.--) e l'intervento straordinario per la sostituzione di due pompe di elevazione della pressione (ca. Fr. 15'000.--), si può quindi ritenere come il disavanzo d'esercizio 2015 non sia di tipo strutturale, ma legato a specifiche contingenze straordinarie.

È importante vigilare e mantenere sotto controllo la situazione nel 2016 e negli anni a venire come fatto fino ad oggi.

Per finire, abbiamo constatato come nel 2015 la commissione municipale consultiva dell'azienda acqua potabile non sia stata convocata, suggeriamo in futuro un maggior coinvolgimento della stessa, per approfondire quei temi a carattere generale esposti nel presente rapporto, analizzare imprevisti o discutere nuove idee, permettendo quindi a tale commissione di svolgere un compito di sostegno all'attività municipale e alla presente commissione della gestione.

10. ESAME DEL RAPPORTO DI REVISIONE BDO SA

Il rapporto dell'ufficio di revisione BDO SA, denominato "Rapporto complementare del 14 marzo 2016", non evidenzia situazioni particolari, ma segnala comunque la necessità di un adeguamento della numerazione del piano contabile e di alcune descrizioni dei medesimi.

Il rapporto non entra nel merito, ma da informazioni ricevute dalla cancelleria comunale non si tratta di sconvolgimenti e le correzioni verranno messe in atto con la presentazione del preventivo 2017.

11. CONCLUSIONE

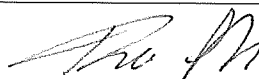
Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione della gestione invita l'On. Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. I conti consuntivi dell'Azienda Acqua Potabile di Origlio per l'esercizio 2015, nonché il relativo bilancio patrimoniale al 31 dicembre 2015 sono approvati.
2. Il disavanzo d'esercizio di Fr. 5'268.13 viene coperto dal capitale proprio, che al 31 dicembre 2015 ammonta a Fr. 53'023.91.
3. Al Municipio ed all'Amministrazione comunale come pure alla Commissione della gestione è dato completo scarico per tutta la gestione 2015.

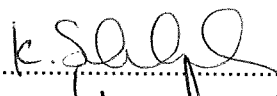
Per la Commissione della gestione

Il presidente	Marco Castelli	 (relatore)
I membri	Gian Luca Cantarelli	
	Christian Magistra	
	Hans Meier	

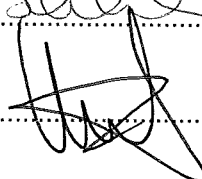
Luciano Perucchi



Katharina Schuhmacher



Francesco Visani



RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE DI ORIGLIO

MM 2/2016 TENDENTE AD OTTENERE L'APPROVAZIONE DEI CONTI CONSUNTIVI GESTIONE 2015 DEL COMUNE DI ORIGLIO

1. PREMESSA

Il Municipio ha introdotto il presente messaggio con una retrospettiva sul quadriennio 2012-2015, contrassegnato da un avanzo di esercizio di ca. Fr. 1'207'000.-- e da investimenti netti di ca. Fr. 6'600'000.--.

Mediamente vi è quindi stato un avanzo di esercizio annuo di ca. Fr. 300'000.-- e vi sono stati investimenti annui di ca. Fr. 1'650'000.-- con un grado di autofinanziamento del 57%.

Si tratta di cifre importanti, ma positive sia per la solidità della gestione corrente che per la progettualità nella realizzazione di importanti opere, in buona parte nell'edilizia scolastica, che non hanno nemmeno richiesto l'accensione di nuovi prestiti bancari, grazie alla sufficiente liquidità.

In tal senso il quadriennio può essere archiviato a generale soddisfazione, dando anche merito al precedente Municipio non solo di aver raggiunto i citati risultati di esercizio, ma anche di aver operato collegialmente, contribuendo al raggiungimento di molti degli obiettivi di legislatura.

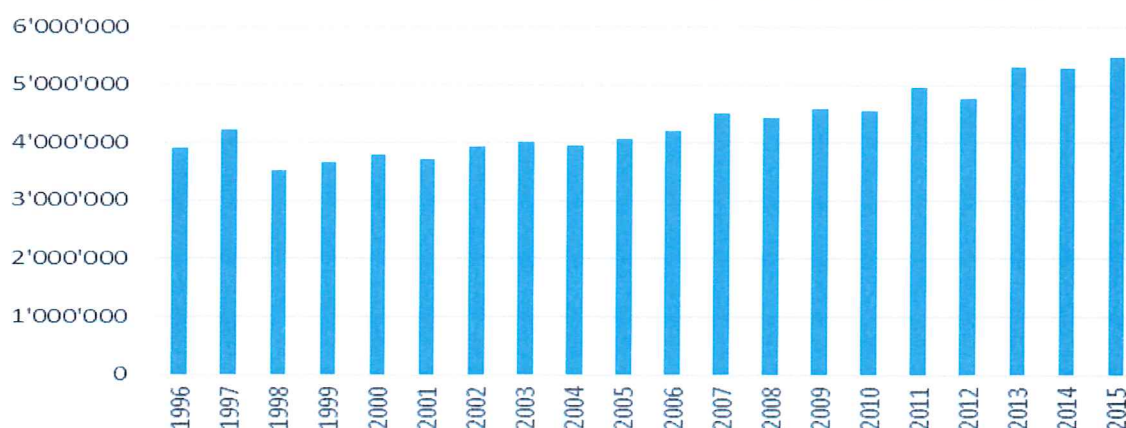
2. CONSIDERAZIONI GENERALI

Nel 2015 vi è stato **un avanzo d'esercizio nella gestione corrente di ca. Fr. 141'540.--** (era preventivato un utile di ca. Fr. 51'419.--), **migliore quindi di ca. Fr. 90'000.-- rispetto al preventivo, con spese in diminuzione** (senza ammortamenti amministrativi) **rispetto al preventivo 2015 di ca. Fr. 95'000.--, pari al 3.0%.**

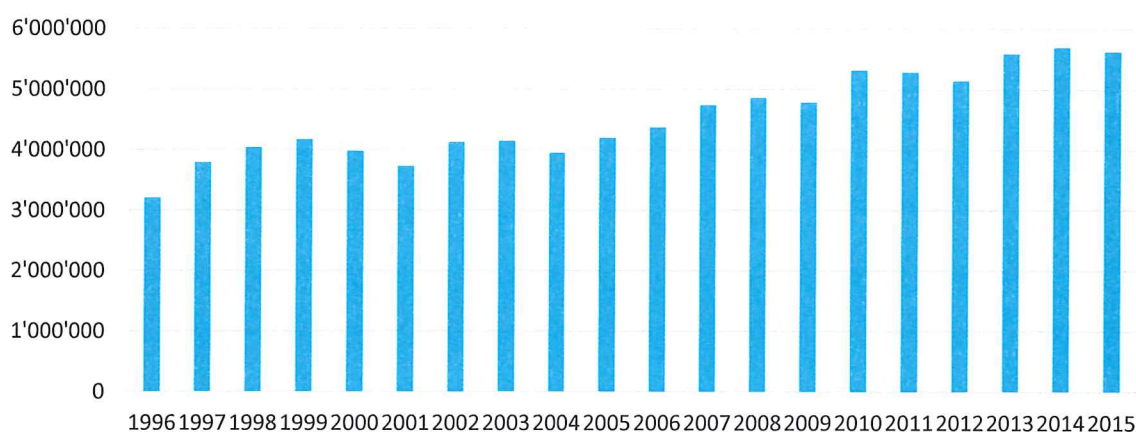
In assoluto, inclusi quindi gli ammortamenti amministrativi, le spese totali sono diminuite di ca. Fr. 114'000.--, pari al 2.03%, rispetto al preventivo 2015.

Anche i ricavi totali sono però leggermente diminuiti rispetto al preventivo 2015 (ca. Fr. 24'000.--, pari allo 0.4%).

Spese correnti con accreditati interni e riversamenti



Ricavi correnti con accreditati interni e riversamenti Fr.



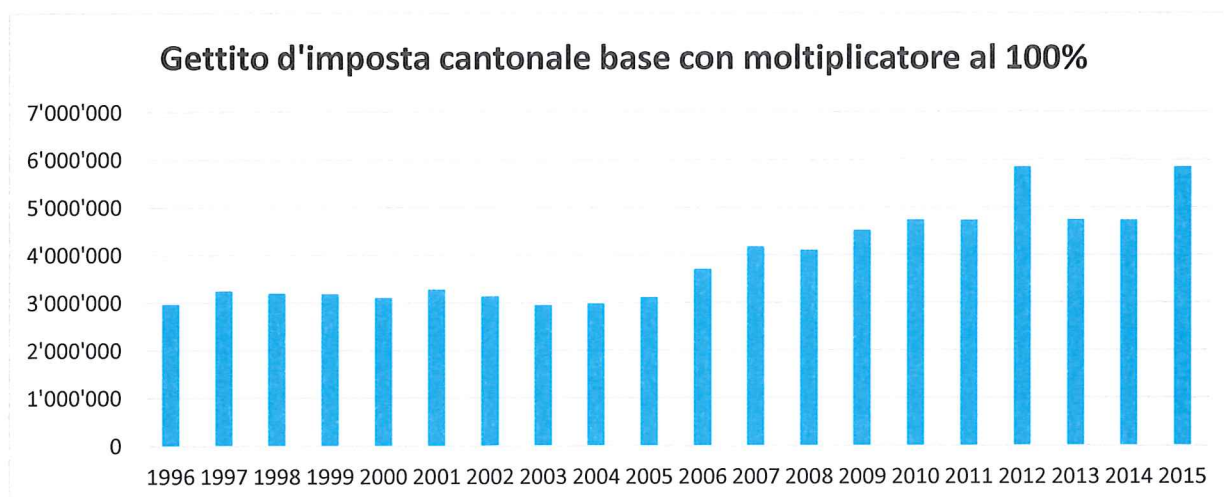
Dall'esame dei dati degli ultimi anni risulta come il Comune sia di fronte a un miglioramento finanziario costante, grazie ad un' oculata gestione, al contributo dato dai cittadini con il precedente valore del moltiplicatore al 95% (nel frattempo ridotto al 90% nel 2008, all'85% nel 2009, all'80% nel 2010, al 77.5% nel 2011, al 77% dal 2013 e al 75% dal 2014), alla presenza di facoltosi contribuenti e non da ultimo grazie alla congiuntura economica favorevole nel recente passato, che per ora non ha ancora finito di generare effetti positivi sull'indotto fiscale del Comune.

Gli abituali indicatori di riferimento sono generalmente positivi, con l'eccezione di quanto legato agli oneri finanziari e al debito pubblico e quindi fondamentalmente a seguito degli importanti investimenti recentemente realizzati (edilizia scolastica).

La situazione del **gettito fiscale cantonale per Origlio** degli ultimi anni è stata la seguente:

- 1996 Fr. 2'970'900.--
- 1997 Fr. 3'249'513.-- $\Rightarrow + 9.4\%$
- 1998 Fr. 3'203'469.-- $\Rightarrow - 1.4\%$
- 1999 Fr. 3'188'965.-- $\Rightarrow - 0.5\%$
- 2000 Fr. 3'104'922.-- $\Rightarrow - 2.7\%$
- 2001 Fr. 3'283'139.-- $\Rightarrow + 5.7\%$
- 2002 Fr. 3'133'291.-- $\Rightarrow - 4.6\%$
- 2003 Fr. 2'949'101.-- $\Rightarrow - 5.8\%$
- 2004 Fr. 2'978'427.-- $\Rightarrow + 1.0\%$
- 2005 Fr. 3'112'343.-- $\Rightarrow + 4.5\%$
- 2006 Fr. 3'440'254.-- $\Rightarrow + 10.5\%$
- 2006B Fr. 3'707'572.-- $\Rightarrow + 7.8\%$
- 2007 Fr. 4'177'302.-- $\Rightarrow + 12.7\%$
- 2008 Fr. 4'103'786.-- $\Rightarrow - 1.1\%$
- 2009 Fr. 4'526'431.-- $\Rightarrow + 10.3\%$
- 2010 Fr. 4'739'006.-- $\Rightarrow + 4.7\%$
- 2011 Fr. 4'736'560.-- $\Rightarrow + 0.0\%$
- 2012 Fr. 5'852'897.-- $\Rightarrow + 23.6\%$ (ultimo dato fiscale accertato)

La visione, con incluse le ipotesi per gli anni non ancora accertati 2013-2014-2015, è la seguente:



La precedente contrazione di fine anni '90 è stata forte (per es. dal 1997 fino al 2003 vi è stata una diminuzione del 9.1%), con finalmente poi dal 2004 una ripresa congiunturale che dura oramai da 12 anni.

L'ultimo gettito fiscale accertato 2012 è infatti nettamente il più alto da sempre e dal 2003 al 2012 vi è stato un notevole incremento del 100%, mentre la popolazione è aumentata solo del 17%!

L'interpretazione di questo dato 2012 deve essere però relativizzata ad una situazione eccezionale e non ripetibile di incasso per imposte alla fonte (quasi Fr. 800'000.--!).

Rispetto al 2011 vi è stato comunque un aumento di ca. Fr. 300'000.-- per le sole persone fisiche, che raggiungendo l'importo di Fr. 4'911'800.-- evidenziano un aumento del 3.7%.

La prudenza è comunque ancora d'obbligo, anche alla luce della sempre accentuata crisi del settore bancario e finanziario.

3. ESAME DELLA GESTIONE CORRENTE

3.1 ASPETTI GENERALI

Come già indicato, le uscite di gestione corrente, senza gli ammortamenti amministrativi, sono risultate inferiori a quelle del preventivo (minori spese di ca. Fr. 95'000.--).

Le note di accompagnamento del messaggio municipale indicano gli elementi all'origine di questa situazione.

In generale comunque il costante aumento di spese correnti sul lungo termine (per es. + 15% dal 2009) deve condurre ad una continua attenzione, in quanto è da evitare una forte tendenza in questa direzione, che potrebbe poi non più essere controbilanciata da un aumento delle entrate.

In questo senso un controllo delle spese deve essere accentuato, anche se sia nel 2014 che nel 2015 la situazione si è positivamente stabilizzata.

La commissione ha infatti potuto verificare come rispetto al 2013 e alla segnalazione della precedente commissione della gestione su un maggiore rigore nel rispetto del preventivo, le variazioni di spesa siano state limitate e comunque opportunamente giustificate.

Dal punto di vista politico il segnale di attenzione deve però logicamente rimanere, per cui rimane l'invito al Municipio, a maggior ragione ad inizio quadriennio, a sempre attenersi alle indicazioni di preventivo, così da rispettare nel limite del possibile le singole posizioni e a dare il reale valore politico a questo fondamentale strumento.

Per quanto concerne il nuovo riversamento di oneri dal Cantone ai Comuni, l'importo a nostro carico è di ca. Fr. 80'000.-- (vedi posizione contabile 990.361.01), in linea con quanto preventivato.

Per i ricavi vi è stato un forte aumento generato dalle imposte.

In particolare è da segnalare l'ancora notevole incidenza delle "Sopravvenienze e rettifiche partite d'imposta" 990.400.03 (ca. Fr. 1'185'000.--, contro Fr. 350'000.-- a preventivo 2015 rispettivamente contro ca. Fr. 917'000.-- a consuntivo 2014) per gli anni dal 2001 al 2014.

È chiaro come questo forte aumento delle sopravvenienze e rettifiche partite d'imposta potrebbe indurre a ritenere nuovamente eccessiva la prudenza assunta al momento del preventivo 2015, ma considerando come ancora una volta nessun investimento sia stato annullato o non deciso per supposte carenze finanziarie del Comune, si può ritenere come questa prudenza sia stata politicamente e strategicamente indolore.

Del resto riuscire a individuare con largo anticipo questa situazione risulta essere in tutti i Comuni il compito più arduo.

Come indicato nel messaggio municipale vi è oltretutto ancora una forte riserva di ca. Fr. 548'000.-- per imposte 2015 prudenzialmente non contabilizzate quale possibile futuro incasso.

Vi è stato per contro un importo negativo di ca. Fr. 73'000.-- delle imposte alla fonte 990.400.02 (riduzione di ca. Fr. 223'000.-- rispetto al preventivo 2015), il tutto legato al passaggio di un importante contribuente dalla tassazione alla fonte a quella ordinaria.

Nella posizione 990.400.01 "Emissione imposte persone fisiche" è esposto un importo di ca. Fr. 3'370'000.--, che di fatto considera solo tutto quanto già effettivamente incassato al 31 dicembre 2015 (ca. Fr. 2'822'000.--), nonché ca. Fr. 548'000.-- da incassare, con la già citata prudenza del 50% e con il moltiplicatore al 75%.

Con queste analisi si conferma la buona tenuta finanziaria del nostro Comune e la evidente funzione attrattiva del nostro territorio.

3.2 ASPETTI DI DETTAGLIO

L'esame del consuntivo rispetto al preventivo 2015 indica per le **spese** i seguenti punti critici principali:

- aumento complessivo del capitolo 0 "Amministrazione generale" di ca. Fr. 12'000.--
- aumento complessivo del capitolo 1 "Sicurezza pubblica" di ca. Fr. 4'000.--
- diminuzione complessiva del capitolo 2 "Educazione" di ca. Fr. 34'000.--
- aumento complessivo del capitolo 3 "Cultura e tempo libero" di ca. Fr. 27'000.--
- diminuzione complessiva del capitolo 4 "Sanità" di ca. Fr. 14'000.--
- diminuzione complessiva del capitolo 5 "Previdenza sociale" di ca. Fr. 40'000.--
- diminuzione complessiva del capitolo 6 "Traffico" di ca. Fr. 8'000.--
- aumento complessivo del capitolo 7 "Protezione dell'ambiente" di ca. Fr. 25'000.--
- diminuzione complessiva del capitolo 8 "Economia pubblica" di ca. Fr. 7'000.--
- diminuzione complessiva del capitolo 9 "Finanze" di ca. Fr. 79'000.--

Globalmente le spese totali diminuiscono di ca. Fr. 114'000.--, pari al 2.03%, rispetto al preventivo 2015.

L'esame del consuntivo rispetto al preventivo 2015 indica per i **ricavi** i seguenti punti critici principali:

- aumento complessivo del capitolo 0 "Amministrazione generale" di ca. Fr. 2'000.--
- diminuzione complessiva del capitolo 1 "Sicurezza pubblica" di ca. Fr. 14'000.--
- diminuzione complessiva del capitolo 2 "Educazione" di ca. Fr. 13'000.--
- aumento complessivo del capitolo 3 "Cultura e tempo libero" di ca. Fr. 6'000.--
- nessuna variazione complessiva del capitolo 4 "Sanità"
- nessuna variazione complessiva del capitolo 5 "Previdenza sociale"
- diminuzione complessiva del capitolo 6 "Traffico" di ca. Fr. 5'000.--
- diminuzione complessiva del capitolo 7 "Protezione dell'ambiente" di ca. Fr. 13'000.--
- diminuzione complessiva del capitolo 8 "Economia pubblica" di ca. Fr. 6'000.--
- aumento complessivo del capitolo 9 "Finanze" di ca. Fr. 662'000.--

Globalmente i ricavi, senza le entrate per le imposte, aumentano di ca. Fr. 619'000.--, pari al 38.45% rispetto al preventivo 2015.

3.2.0 Amministrazione generale

Ricavi superiori (+ Fr. 2'000.--), ma spese pure superiori (+ Fr. 12'000.--) rispetto al preventivo, per cui questo dicastero ha generato un aumento di spesa di Fr. 10'000.--.

Le più importanti variazioni interne sono legate a maggiori oneri per la manutenzione degli stabili, con interventi straordinari per la ex-casa comunale (infiltrazioni umidità nella facciata del portico, riparazione impianto fotovoltaico e posa impianto anticaduta sul tetto), ma anche la posa del prefabbricato ritirato dal Consorzio scolastico e la lamatura del parquet nella casa comunale.

In sostanza si tratta di mantenere il valore degli immobili, evitando il loro degrado e l'accumulo di futuri importanti interventi di risanamento.

3.2.1 Sicurezza pubblica

Ricavi inferiori (- Fr. 14'000.--) e spese superiori (+ Fr. 4'000.--) rispetto al preventivo, per cui questo dicastero ha generato un aumento di spesa di Fr. 18'000.--.

Determinante è stato il maggior onere per la commissione tutoria regionale, contemplante anche il conguaglio 2014.

Il costo del servizio Polizia Ceresio Nord, operativa per il nostro Comune dal mese di giugno 2014, ha mantenuto le aspettative di ca. Fr. 200'000.--.

Diminuito per contro l'importo incassato per multe Prosegur e questo a seguito della nuova organizzazione che prevede che gli incassi per multa vengano contabilizzati in deduzione ai costi del servizio di polizia.

3.2.2 Educazione

Ricavi inferiori (- Fr. 13'000.--), ma spese pure inferiori (- Fr. 34'000.--) rispetto al preventivo, per cui questo dicastero ha generato una riduzione di spesa di Fr. 21'000.--.

La riduzione di costo è sostanzialmente legata ai minori costi (ca. Fr. 15'000.--) risultanti dalla gestione del Centro scolastico (per i dettagli vedi MM 3/2016).

Per la mensa della scuola dell'infanzia vi è stata una riduzione delle frequentazioni rispetto a quanto previsto, probabilmente per l'eccesso di valutazione, che prevedeva che tutti gli iscritti della scuola dell'infanzia frequentassero sempre la mensa, ciò che non è stato il caso.

Vengono comunque distribuiti 33/34 pasti al giorno.

Anche per la mensa scolastica vi è una buona frequenza, con tendenza all'aumento, con una media di ca. 20 bambini al giorno.

Per le due mense si tratta certamente di apprezzati servizi a favore della comunità e di lungimiranti visioni dell'autorità comunale.

3.2.3 Cultura e tempo libero

Ricavi superiori (+ Fr. 6'000.--), ma spese pure superiori (+ Fr. 27'000.--) rispetto al preventivo, per cui questo dicastero ha generato un aumento di spesa di Fr. 21'000.--.

L'aumento delle spese è stato ancora una volta generato dalla manutenzione del campo sportivo (+ Fr. 18'000.--) ma questa volta per interventi straordinari sulla sicurezza richiesti dalla Federazione ticinese di calcio, in parte (30%) sussidiati dal fondo Swisslos e Sport-toto.

3.2.4 Sanità

Ricavi uguali (Fr. 0.--), ma spese inferiori (- Fr. 14'000.--) rispetto al preventivo, per cui questo dicastero ha generato una riduzione di spesa di Fr. 14'000.--.

La riduzione è legata allo slittamento per decisione del Gran Consiglio della richiesta di contributo per la nuova pianificazione ospedaliera (Fr. 12'000.--).

3.2.5 Previdenza sociale

Ricavi uguali, ma spese inferiori (- Fr. 40'000.--) rispetto al preventivo, per cui questo dicastero ha generato una riduzione di spesa di Fr. 40'000.--.

La riduzione è legata al minor contributo per il finanziamento case anziani (Fr. 25'000.--).

A differenza del 2013 e del 2104, nel 2015 non è stata utilizzata la nuova posizione introdotta appunto nel 2013 a sostegno del lavoro per favorire possibili necessità di disoccupati locali in assistenza. Non vi è stata infatti alcuna necessità.

3.2.6 Traffico

Ricavi inferiori (- Fr. 5'000.--) , ma spese pure inferiori (- Fr. 8'000.--) rispetto al preventivo, per cui questo dicastero ha generato una riduzione di spesa di Fr. 3'000.--.

Sono da segnalare i maggiori oneri per la manutenzione stradale (ca. Fr. 12'000.--) e quella di macchine e veicoli (ca. Fr. 6'000.--) ma poi compensati da altri singoli minori costi.

Così come per il capitolo Previdenza sociale, il Municipio ha mantenuto le diverse nuove posizioni a favore della mobilità sostenibile introdotte nel 2013. Anche questa visione è apprezzata, seppure da giudicare diversamente per es. rispetto al già citato sostegno al lavoro, in quanto non necessariamente rivolta alle fasce deboli della popolazione.

Si ribadisce, come per il 2013 e il 2014, l'ottimo successo delle carte giornaliere FFS.

È da segnalare inoltre come il 2015 sia stato il primo anno con i due parcheggi a pagamento a pieno regime, per cui l'incasso di Fr. 41'690.-- (media lineare pari a ca. 114.-- Fr./giorno) servirà da comparazione per i futuri anni.

Interessante sarebbe conoscere la distinzione tra i due parcheggi, per cui si invita il Municipio ad esporre in futuro questa soluzione.

Le informazioni date alla presente commissione dal municipale on. Carlo Bosia hanno indicato per il 2015 i seguenti introiti (arrotondati):

- posteggio Lago Fr. 27'000.--
- posteggio Asilo Fr. 6'000.--
- abbonamenti vari Fr. 7'000.--

Si evidenzia come nel MM 20/2013 legato ai nuovi posteggi nella zona della scuola dell'infanzia si prevedeva un introito annuo di ca. Fr. 13'000.--, troppo ottimista in relazione all'introito attuale.

3.2.7 Protezione dell'ambiente e sistemazione del territorio

Ricavi inferiori (- Fr. 13'000.--) e spese superiori (+ Fr. 25'000.--) rispetto al preventivo, per cui questo dicastero ha generato un aumento di spesa di Fr. 38'000.--.

I minori ricavi derivano dalle tasse d'uso fognature e dai relativi interessi sul conto corrente. Le maggiori spese sono derivanti in particolare dalla manutenzione canalizzazioni, ma anche da importanti interventi di riparazione sullo stramazzo al laghetto.

Per la voce "Raccolta ed eliminazione rifiuti" si segnala come il grado di copertura sia pari al 77%, praticamente uguale al 2014 pari al 78% e al 2013 pari al 79%.

3.2.8 Economia pubblica

Ricavi inferiori (- Fr. 6'000.--), ma spese pure inferiori (- Fr. 7'000.--) rispetto al preventivo, per cui questo dicastero ha generato una riduzione di spesa di Fr. 1'000.--.

Per il nuovo centro di costo FER (Fondo energia rinnovabile) i ricavi e le spese sono direttamente controbilanciate, con appunto pari entrate e pari uscite per ca. Fr. 65'000.--.

Come già indicato nell'ambito dell'esame dei preventivi 2015 e 2016 del Comune, la precedente commissione della gestione invitava il Municipio a presentare tempestivamente al Consiglio comunale una proposta di utilizzo di questo fondo, non dimenticando appunto come il programma dovesse essere presentato al Cantone entro fine 2016, pena il mancato diritto a ulteriori versamenti dopo il 2017.

Non vi è ora più spazio di attesa, per cui nel 2016 questo tema dovrà essere effettivamente affrontato dal Municipio.

3.2.9 Finanze

Ricavi superiori (+ Fr. 662'000.--) e spese pure inferiori (- Fr. 79'000.--) rispetto al preventivo, per cui questo dicastero ha generato una maggiore entrata di Fr. 741'000.--, sempre senza considerare le emissioni d'imposte per le persone fisiche e giuridiche.

Per le voci "Sopravvenienza e rettifiche partite d'imposta", "Imposte alla fonte" ed "Emissione persone fisiche" vale sostanzialmente quanto già esposto negli aspetti generali (capitolo 3.1 del presente documento).

Per le perdite su debitori vi è stato un differenziale negativo tra registrazioni e recuperi di ca. Fr. 30'000.--, supportato da attestati di carenza beni.

Si segnala, oltre alla riserva sulle imposte da incassare per l'anno 2015, la riserva sulle sopravvenienze d'imposta per gli anni precedenti per ca. Fr. 139'000.-- (differenza tra incasso 2015 Fr. 1'185'063.90 e possibile contabilizzazione Fr. 1'324'000.--).

Parimenti importante il maggior incasso per l'imposta sugli utili immobiliari (ca. Fr. 75'000.--).

Nel rapporto Stato/Comune vi è invece stata una minore spesa di ca. Fr. 18'000.--, legata logicamente a sviluppi di politica cantonale e non tanto per decisioni comunali.

3.3 ESAME PER GENERE DI CONTO

Le varie tabelle per ricapitolazione per genere di conto permettono di confermare un accentuato aumento di spesa unicamente del capitolo 314 Manutenzione stabili e strutture.

L'aumento del territorio, l'invecchiamento delle proprietà immobiliari e una usura legata all'utilizzo di importanti strutture non possono che generare questo effetto finanziario, che del resto ben si integra nell'obiettivo politico di mantenere qualità e attrattività per il nostro territorio.

È quindi un prezzo che riteniamo corretto pagare, ma che d'altra parte necessita di un accorto monitoraggio, affinché la situazione dei costi non sfugga al controllo.

Per i ricavi, determinanti sono stati gli aumenti per il capitolo 40 Imposte, grazie all'aumento delle emissioni imposte per le persone fisiche e delle sopravvenienze d'imposta e per il capitolo 44 Contributi senza fine specifico, grazie all'aumento dell'imposta sugli utili immobiliari.

4. ESAME BILANCIO

Si segnala una forte diminuzione della liquidità a fine 2015 pari a ca. Fr. 430'000.-- rispetto a ca. Fr. 1'144'000.-- dell'anno precedente.

Tutti gli investimenti sono infatti stati pagati senza ricorrere ad ulteriori prestiti.

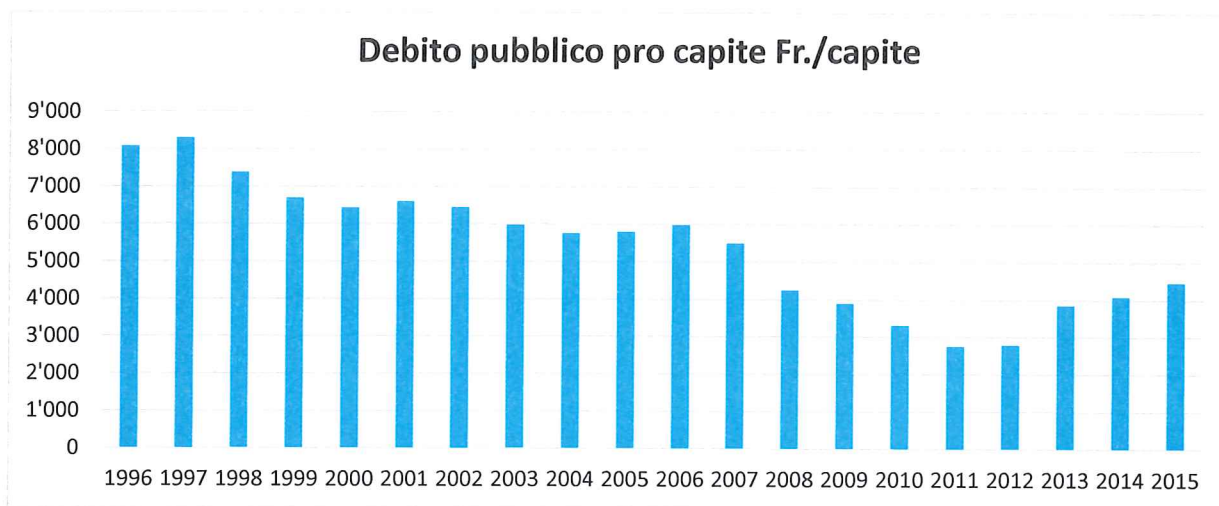
Il debito pubblico è invece aumentato, passando da ca. Fr. 5'913'000.-- a ca. Fr. 6'541'000.-- (aumento del 10.6%), logica conseguenza dei forti investimenti nel 2015 (importo lordo ca. Fr. 1'785'000.--) e del limitato autofinanziamento.

Il debito pubblico pro-capite è quindi aumentato da Fr. 4'089.-- a Fr. 4'462.--, computato con 1'466 unità di riferimento = popolazione permanente (erano 1'446 nel 2014).

L'aumento era previsto (nel Piano finanziario 2014-2018 si indicava infatti un'ipotesi di Fr. 4'582.-- con 1'466 unità di riferimento).

È da segnalare come fino al 2008 esso fosse ben superiore ai Fr. 4'000.--, con punte fino a Fr. 8'000.-- a fine degli anni '90, per cui la situazione non è preoccupante, anche se da tenere sotto controllo, proprio in vista degli importanti investimenti recentemente effettuati (seconda sezione scuola infanzia e ristrutturazione Centro scolastico) e di quelli futuri (riorganizzazione posteggi e rifiuti).

L'evoluzione del debito pubblico pro capite è stata la seguente:



Se la progettualità è certamente importante, altrettanto importante è monitorare la situazione degli investimenti, operando laddove necessario anche sulle priorità.

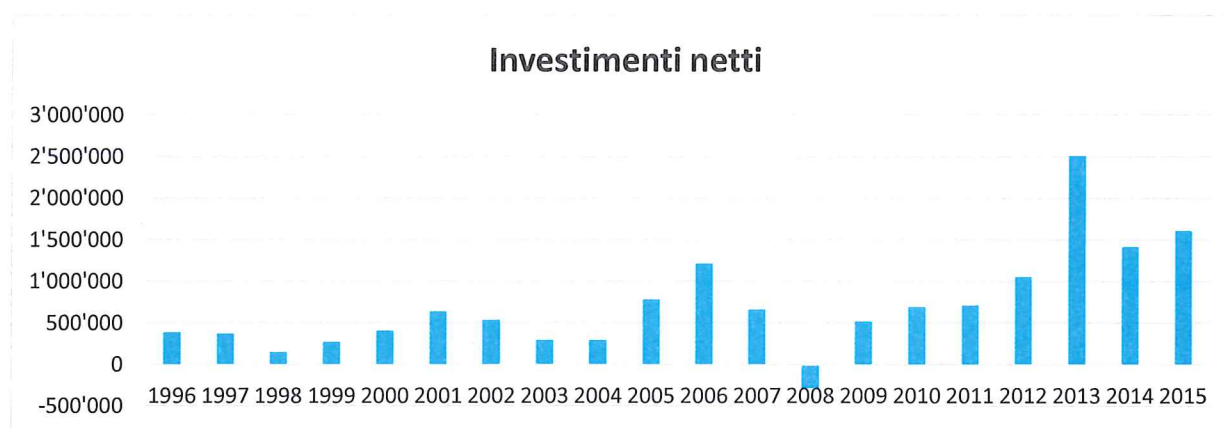
Il messaggio municipale ben evidenzia questo aspetto, dimostrando la corretta visione in questo settore, pur consci che ulteriori investimenti non mancheranno (vedi pag. 6 del messaggio municipale).

Ideale sarebbe fissare a breve/medio termine come obiettivo un valore aldisotto dei 3'000.-- Fr./capite, che permetta a questo indicatore di rientrare nella fascia del valore medio (tra 1'000.-- e 4'000.-- Fr./capite).

Il capitale proprio, in virtù dell'utile di esercizio, è aumentato a Fr. 3'129'059.61, con un rapporto del 53.46% rispetto al gettito cantonale base (Fr. 5'852'897.--) e quindi ben oltre il minimo legislativo del 25%.

5. ESAME DEL CONTO INVESTIMENTI

La situazione negli ultimi anni è stata la seguente, sia per gli investimenti in assoluto che pro-capite:



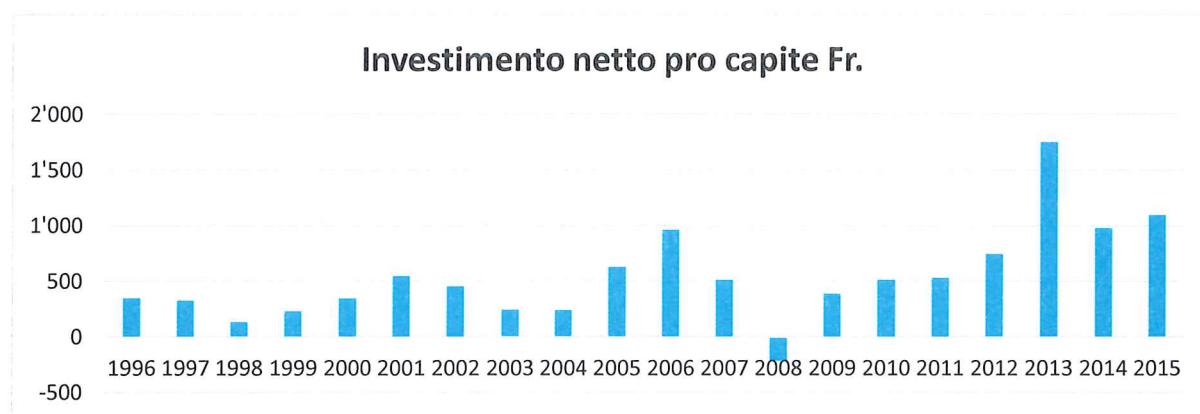
Il conto investimenti 2015 chiude con investimenti lordi di ca. Fr. 1'785'000.-- rispettivamente con investimenti netti di ca. Fr. 1'610'000.--.

Il preventivo 2015 indicava investimenti netti di Fr. 1'596'000.--.

Gli investimenti netti sono quindi praticamente uguali a quelli previsti e si sono autofinanziati al 61% (era il 57% a preventivo).

Si tratta di un valore a prima vista non brillante e inferiore all'indicazione statistica, che privilegia un valore minimo del 70%, ma il tutto non deve essere letto solo sul breve termine, in particolar modo in presenza di investimenti su lunghi periodi (vedi ristrutturazione Centro scolastico).

Inoltre nel 2015 vi è stato un forte anticipo su pagamenti per la ristrutturazione del Centro scolastico a suo tempo previsti nel 2016 (ca. Fr. 400'000.--), evidenziando appunto come si tratti di un anticipo di spesa e non di un sorpasso di spesa.



Il conto investimenti 2015 chiude con investimenti netti pro-capite di Fr. 1'099.--.

A partire dal 2016, con l'avvicinarsi della fine dei lavori di ristrutturazione del centro scolastico consortile, sarà da attendersi una importante riduzione degli investimenti.

Per il resto la maggior parte delle opere preventivate sono state realizzate o almeno avviate, non facendo quindi mancare progettualità e operatività.

Fanno eccezione il risanamento dello stand di tiro (Fr. 45'000.--) e la estremamente difficile pianificazione del comparto Airora-Presugno (Fr. 100'000.--), mentre il credito di ca. Fr. 500'000.-- per l'intervento per il Sentée dra Roagina, con messaggio 8/2015 ritirato dal Municipio, non avrebbe invece comunque avuto alcuna influenza finanziaria nel 2015.

Gli interventi per i contenitori interrati Lantoi e per la moderazione del traffico Deca hanno avuto inizio e termine nel 2015.

Solo il progetto generale di riorganizzazione dei posteggi e dei rifiuti presenta ancora un nuovo ritardo rispetto al piano finanziario (vedi anche presa di posizione negativa del Cantone rispetto all'eventuale utilizzo del mappale 770 RFD a tale uso), anche se caratterizzato da alcuni segnali di attivazione (risanamento posteggi scuola dell'infanzia e posa di un sistema a pagamento nel posteggio casa comunale).

Apprezzato nuovamente il fatto, come nel 2014, che le opere concluse nel 2015, in realtà una sola come da MM 4/2013 per i contenitori interrati Lantoi, abbiano registrato costi finali inferiori a quanto autorizzato dal Consiglio comunale.

È da segnalare come con un investimento totale annuo netto di ca. Fr. 1'610'000.-- si stia rientrando in parametri più confacenti alle possibilità economiche a lungo termine del Comune (vedi precedente tabella degli investimenti negli anni dal 1996 ad oggi), anche se una ulteriore riduzione sarà certamente necessaria e del resto prevista dal preventivo 2016 e pari a Fr. 1'470'000.--, nonché dal Piano finanziario pari a Fr. 1'000'000.-- nel 2017.

Risulta quindi evidente e inevitabile l'aumento del debito pubblico, del resto programmato anche nel Piano finanziario 2014-2018 (dati previsti: in assoluto ca. Fr. 6'717'000.-- a fine 2015 e ca. Fr. 7'700'000.-- a fine 2016 rispettivamente pro-capite a Fr. 4'582.-- a fine 2015 con 1'466 popolazione residente e a Fr. 5'199.-- a fine 2016 con 1'481 popolazione residente).

A fine 2015 si è infatti giunti a Fr. 6'541'131.-- rispettivamente a 4'462.-- Fr./capite con 1'466 popolazione residente e quindi leggermente meglio che a Piano finanziario.

L'attenzione deve restare viva!

Si invita il Municipio a voler ripristinare nella tabella Controllo dei crediti (pag. 69 del messaggio) l'importante informazione sull'avvenuta conclusione o meno dell'intervento.

6. ESAME DELLA TABELLA INTERESSI PASSIVI

Rispetto al preventivo 2015 questa posizione non ha subito alcuna riduzione e oltretutto non vi è stata alcuna necessità di contrarre prestiti per nuovi investimenti.

Globalmente gli interessi passivi (Fr. 104'785.41) rappresentano un tasso medio dell'1.46% sul prestito totale di Fr. 7'200'000.--, situazione appunto analoga al 2014.

7. ESAME DELLA TABELLA AMMORTAMENTI

Con il tasso di ammortamento ci si trova ancora una volta e positivamente sopra al valore minimo richiesto attualmente dalla LOC (8% a partire dal 2017 e poi 10% a partire dal 2019).

Il tasso attuale medio è infatti pari al 10.27% della sostanza allo 01.01.2015, considerando anche l'applicazione della nuova direttiva che conteggia ad inizio anno anche gli investimenti non ancora terminati. Questo tasso medio era pari al 10.41% ad inizio 2014.

Il tasso medio per le infrastrutture di depurazione acque (canalizzazioni) rimane invece fisso per legge al 3% sul valore iniziale.

La situazione degli ammortamenti (totale ca. Fr. 841'000.--) è ancora una volta sana.

8. ESAME DELLA TABELLA CONTROLLO INCASSO IMPOSTE

Si invita dapprima il Municipio a voler sempre presentare, come in passato, la tabella controllo incasso imposte, anche se i valori sono in parte visibili nel bilancio.

L'importo totale da incassare a fine 2015, logicamente legato solo alle imposte emesse, è pari a Fr. 556'929.55, mentre invece a fine 2014 era pari a Fr. 65'549.84.

L'importo esposto è pari al 16.4% del gettito d'imposta comunale dell'esercizio 2015 (Fr. 3'395'341.--) e quindi seppur notevolmente aumentato, rimane in un ambito ritenuto basso anche dall'ufficio di revisione (nel 2014 era pari al 2.3%).

Per gli anni 2006 e antecedenti e dal 2008 al 2014 il saldo a bilancio è azzerato, per cui i futuri incassi su questi anni rappresenteranno ancora delle positive sopravvenienze d'imposta.

9. ESAME DELLA TABELLA LISTA COMMESSE PUBBLICHE

La commissione, così come del resto permesso ad ogni singolo cittadino, ha esaminato la lista delle commesse pubbliche aggiudicate nel 2015 a invito o incarico diretto con importi superiori a Fr. 5'000.--. Questa possibilità di esame deriva dalla nuova legge sull'informazione e sulla trasparenza dello Stato del 15 marzo 2011.

Il controllo della commissione della gestione ha avuto luogo la prima volta con il consuntivo 2013.

Si tratta di 17 delibere per un importo totale di ca. Fr. 236'000.--, IVA 8% inclusa, senza considerare i pasti per la mensa della scuola dell'infanzia (esposti solo a costo per pasto), così caratterizzate:

- | | |
|---|---------------|
| • importo minimo della singola delibera | Fr. 5'030.10 |
| • importo massimo della singola delibera | Fr. 56'539.10 |
| • importo medio aritmetico per singola delibera | Fr. 13'896.-- |
| • numero ditte coinvolte | 13 |

- importo massimo cumulativo raggiunto da una singola ditta Fr. 56'539.10 con 1 delibera
- importi per incarico diretto (13 delibere) Fr. 150'955.50, 64% sul totale
- importi per procedura a invito (4 delibere) Fr. 85'269.20, 36% sul totale

È opportuno rimarcare come il 51% degli importi di queste delibere rientrino negli investimenti approvati dal Consiglio comunale tramite messaggi municipali e il 49% nella gestione corrente di diretta competenza del Municipio.

Questa osservazione è importante, poiché gli investimenti approvati dal Consiglio comunale tramite messaggi municipali sottostanno al regolare controllo dei progettisti e quindi all'applicazione della Legge sulle commesse pubbliche, scaricando quindi in prima istanza il Municipio da questa specifica competenza di controllo.

Si invita comunque in futuro il Municipio ad usufruire maggiormente dell'incarico ad invito, anche per le opere integrate nei crediti di investimento, sensibilizzando in tal senso i progettisti.

Per l'incarico diretto è invece importante e auspicato che vi sia almeno una trattativa di delibera da parte del Municipio.

La commissione della gestione, per la terza volta confrontata con queste verifiche, convalida quindi l'operato del Municipio, in un settore, quello delle delibere, certamente sensibile.

10. ESAME DEL RAPPORTO DI REVISIONE BDO SA

Il rapporto dell'ufficio di revisione BDO SA, denominato "Rapporto complementare del 14 marzo 2016", non evidenzia situazioni particolari.

11. ESAME INDICATORI FINANZIARI

I dati finanziari più completi attualmente a disposizione a livello cantonale sono quelli del 2012, per cui la commissione ha cercato di verificare la situazione di Origlio nel 2015 nel contesto cantonale, comparando anche con l'esercizio 2014.

	Origlio 2012	Media cantonale 2012	Mediana 2012	Origlio 2014	Origlio 2015
Copertura spese correnti	8.1%	- 1.0%	2.5%	8.2%	2.9%
Ammortamento beni amministrativi	7.3%	11.5%	9.5%	9.4%	9.5%
Quota interessi	1.4%	- 1.6%	0.4%	0.4%	0.1%
Quota oneri finanziari	9.7%	6.7%	10.7%	14.0%	15.1%
Grado autofinanziamento	75.8%	70.4%	121.4%	82.9%	61.0%
Capacità autofinanziamento	15.6%	9.1%	15.4%	20.7%	17.5%
Debito pubblico pro-capite	2'810.--	3'731.--	3'472.--	4'089.--	4'462.--
Quota capitale proprio	22.4%	18.4%	17.1%	26.9%	27.4%
Quota di indebitamento lordo	140.4%	144.7%	151.6%	126.8%	128.4%
Quota degli investimenti	25.0%	16.0%	16.0%	27.4%	28.2%

Mediana = la metà dei comuni ha un valore superiore e l'altra metà inferiore a questi valori

Ribadendo come si tratti di dati del 2012 e come le comparazioni non siano sempre perfettamente identiche, gli indicatori danno globalmente un giudizio chiaro/scuro per Origlio, sia che si compari la media dei Comuni che la mediana.

È una ulteriore conferma che occorre la massima prudenza e la massima attenzione, sia nella gestione corrente che in quella degli investimenti.

La situazione di Origlio nel 2015 non è logicamente migliorata rispetto al 2014 (forti investimenti), ma parimenti non vi sono ancora i nuovi e aggiornati parametri di confronto con i valori cantonali.

12. CONSIDERAZIONI FINALI

Dato il buon esito della gestione 2015 le possibilità contabili erano le seguenti:

- inserimento di ammortamenti supplementari (con però presentazione di un preventivo messaggio municipale)
- aumento completo del capitale proprio (cosa effettivamente fatta dal Municipio per Fr. 141'540.04 con il presente MM)

Non è per contro possibile, salvo eccezioni, prevedere in questa fase una riduzione del moltiplicatore, in quanto lo stesso deve essere definito dal Consiglio comunale in sede di preventivo.

Il piano finanziario 2014-2018 prevedeva un debito pubblico pro-capite a fine 2015 di Fr. 4'582.-- con una popolazione finanziaria di 1'466 unità.

Il debito pubblico è ora pari a 4'462.-- Fr./capite, per cui si è in linea con quanto previsto.

L'obiettivo di un capitale proprio che avesse un rapporto con il totale dei passivi tra il 20 e il 40% è stato raggiunto, in quanto pari al 27.41%.

Il capitale proprio a fine 2015 (Fr. 3'129'059.61) raggiunge ora un rapporto del 53.46% (precedente 63%) rispetto al gettito d'imposta cantonale base (Fr. 5'852'897.--).

Il piano finanziario 2014-2018 (**moltiplicatore al 75% per il 2015**) prevedeva in modo riassuntivo i seguenti valori:

	PF 2014-2018	Consuntivo 2015	Obiettivo
Debito pubblico a fine 2015	Fr. 6'717'350.--	Fr. 6'541'131.47	raggiunto
Debito pubblico pro-capite a fine 2015	Fr. 4'582.--	Fr. 4'461.89	raggiunto
Capitale proprio a fine 2015	Fr. 3'327'674.--	Fr. 3'129'059.61	non raggiunto
Entrate 2015	Fr. 5'736'617.--	Fr. 5'623'315.41	non raggiunto
Uscite 2015	Fr. 5'593'932.--	Fr. 5'481'775.37	raggiunto
Avanzo esercizio 2015	Fr. 142'685 .--	Fr. 141'540.04	raggiunto

Concretamente l'esercizio 2015, preso a sé stante, ha sostanzialmente raggiunto gli obiettivi prefissati.

13. CONCLUSIONE

Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione della gestione invita l'On. Consiglio Comunale a voler risolvere:

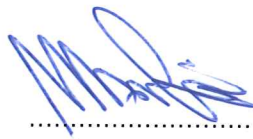
1. Viene dato scarico al Municipio per quanto concerne la chiusura delle opere di investimento di cui ai conti:

- 772.503.02 Contenitori interrati Lantoi

2. I conti consuntivi dell'Amministrazione comunale, gestione 2015, sono approvati come da presentazione.
3. L'avanzo di esercizio di Fr. 141'540.04 è stato contabilizzato in aumento del capitale proprio, che al 31 dicembre 2015 ammonta a Fr. 3'129'059.61.
4. Al Municipio ed all'amministrazione comunale come pure alla Commissione della gestione è dato completo scarico per tutta la gestione 2015.

Per la Commissione della gestione

Il presidente Marco Castelli



I membri Gian Luca Cantarelli

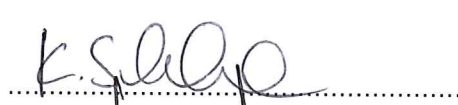
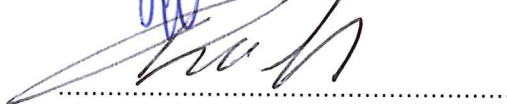
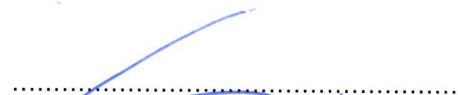
Christian Magistra

Hans Meier

Luciano Perucchi

Katharina Schuhmacher

Francesco Visani



(relatore)

Origlio, 30 maggio 2016

COMUNE DI ORIGLIO

Commissione urbanistica e lavori pubblici

MM Nr. 5/2016

Richiesta di un credito di Fr. 319'000.- quale partecipazione alle spese di formazione marciapiede e allargamento in località Lantoi

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri Comunali,

la Commissione ha esaminato il messaggio ed ha accettato all'unanimità la richiesta di credito per la realizzazione dell'opera in oggetto.

La Commissione si congratula con il Municipio per aver promosso l'intervento in questione e, attraverso un proficuo dialogo con le autorità cantonali, essere riuscito a risolvere una situazione di pericolo sul suolo Comunale.

L'opera in esame è l'ultima (per ordine cronologico) di una serie di interventi intrapresi dalla Munipio negli scorsi anni volti a migliorare la qualità dei percorsi pedonali e delle infrastrutture viarie. La Commissione si felicita con il Municipio per gli sforzi intrapresi in questo senso.

La Commissione si è interrogata sulla necessità di esproprio all'interno delle parcelle 750 e 751.

Un chiarimento in questo senso si è reso possibile attraverso la consultazione di documenti supplementari, grazie ai quali è stato appreso che lo stesso Municipio aveva invitato la Divisione delle costruzioni a verificare ed approfondire la necessità di procedere con degli espropri (lettera datata 15 luglio 2015). Con risposta del 9 novembre 2015, la Divisione delle costruzioni ha precisato che *"potremo essere più precisi sull'esproprio solo dopo la misurazione ufficiale definitiva, da parte del geometra revisore, prevista a fine lavori"*.

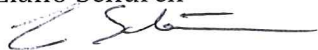
Ciò considerato invitiamo il Consiglio Comunale ad approvare il credito richiesto con il MM 5/2016 e risolvere:

1. È accordato un credito di complessivi Fr. 319'000.- quale partecipazione alle spese di formazione marciapiede e allargamento stradale in località Lantoi;
2. Il credito viene iscritto al conto investimenti, finanziato con accensione di un prestito bancario e ammortizzato conformemente ai disposti della LOC. Scadenza del credito: 31.12.2017.

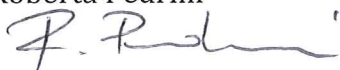
Con perfetto ossequio

Commissione urbanistica e lavori pubblici

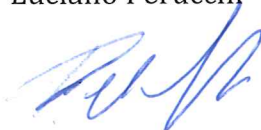
Tiziano Schürch



Roberta Pedrini



Luciano Perucchi



Andrea Lorenzi



Bruno Gianinazzi



Hans Meier



RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE DI ORIGLIO

MM 5/2016 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI Fr. 319'000. -- QUALE PARTECIPAZIONE ALLE SPESE DI FORMAZIONE MARCIAPIEDE E ALLARGAMENTO STRADALE IN LOCALITÀ LANTOI

1. DEFINIZIONE DELL'INTERVENTO

Il presente intervento rientra nell'ambito dell'importante progetto di messa in sicurezza e moderazione del traffico sulla strada cantonale che attraversa Origlio, integrandosi contemporaneamente nel contesto del progetto di mobilità lenta sul territorio comunale. In particolare si tratta ora di creare un marciapiede nei mappali 750 e 751 lungo la strada cantonale tra la zona Lantoi (Residenza Country Club) e l'innesto di via Gianed sulla strada cantonale stessa.

In tal modo i pedoni da via Gianed potranno raggiungere in sicurezza la zona Lantoi con le fermate autopostali e collegarsi anche al resto della rete di marciapiedi.

Con questo intervento verrà pure migliorato l'innesto della strada cantonale sulla via Piancamara per chi proviene da Cureglia.

È da segnalare come questo intervento globale figuri nel preventivo 2016 del Comune (vedi MM 9/2015) con un investimento di Fr. 237'500.--.

2. ASPETTI FINANZIARI

L'investimento da parte del Cantone è di Fr. 560'000.--, IVA 8% inclusa, mentre il finanziamento a carico di Origlio è di Fr. 319'000.--, IVA 8% inclusa, pari quindi al 57% del totale.

In questo importo a carico di Origlio è incluso l'investimento di Fr. 16'000.--, tutto a carico di Origlio, per la modifica dell'innesto su via Piancamara, nonché l'investimento di Fr. 62'000.--, pure tutto a carico di Origlio, per l'adeguamento dell'illuminazione pubblica e dell'idrante.

Queste due opere giustificano interamente la differenza di costo tra quanto previsto a preventivo 2016 (Fr. 237'500.--) e quanto ora richiesto (Fr. 319'000.--), pari a Fr. 81'500.--, a cui poi si aggiunge il normale affinamento del progetto.

Le opere base di questo intervento vengono invece suddivise al 50% tra Cantone e Comune.

Per gli espropri ai mappali 750 e 751 (totale ca. 170 m²) si segnala come le trattative non sono ancora iniziate. A questo proposito, su specifica richiesta della nostra commissione, il Cantone ci ha informati che *"...la procedura di espropriazione viene avviata dall'Ufficio acquisizioni una volta che l'incarto del "Progetto Stradale" viene trasmesso dalla DC alla Divisione "Servizi Generali". Il passaggio del progetto ai Servizi Generali avviene solo quando è garantito il finanziamento del progetto. In sostanza, per il presente progetto, una volta che sarà deciso il credito comunale, il finanziamento sarà completo e potrà quindi iniziare la procedura di pubblicazione. In questo ambito saranno allestiti i piani di espropriazione definitivi e sarà avviata la relativa procedura. ..."* Inoltre, Il Cantone ci ha comunicato che *"... la direzione lavori viene svolta dalla Divisione delle costruzioni e non viene fatturata. ..."*

Per la regolazione del traffico il Messaggio prevede, all'interno della voce "Impianti di cantiere", una spesa di Fr. 5'074.-. La commissione ritiene questo importo piuttosto esiguo e, tenuto conto delle recenti esperienze, invita il Municipio a prestare la necessaria attenzione, in particolare garantendo le misure a tutela degli abitanti ed altri utenti della sottostante Strada Dar Pian.

L'incidenza economica dell'investimento nella gestione corrente del Comune concerne il finanziamento con l'accessione di una linea di credito (interesse stimato 3%) e l'ammortamento lineare sul valore residuo (tasso 10%).

La situazione a fine lavori (presumibilmente dal 2018) sarà quindi pari a:

- interessi passivi 9'570.-- Fr./a
- ammortamento 31'900.-- Fr./a (a ridurre, trattandosi di valore residuo)
- totale max. 41'470.-- Fr./a (a ridurre anno per anno)

L'investimento può essere ritenuto alto, ma deve essere considerato il fatto come non si tratti semplicemente di realizzare un marciapiede, ma di intervenire anche sul percorso stradale, poiché per raggiungere l'obiettivo occorre procedere ad un allargamento stradale sul lato montagna e quindi con costi certamente superiori ad una analoga situazione presente con semplice pianura. Vista la situazione finanziaria del Comune e considerando come l'importo fosse comunque già inserito nel preventivo 2016, anche se solo per Fr. 237'500.--, si ritiene sostenibile l'attuale spesa d'investimento di Fr. 319'000.--.

Un elemento pure importante è quello secondo cui l'importo a carico di Origlio è da intendersi come tetto massimo di spesa. Ora con questo nuovo progetto, così come del resto già fatto per gli interventi in zona Lantoi e Deca, il rischio è stato eliminato ed eventuali sorpassi d'opera non andranno ad aumentare l'onere finanziario a carico di Origlio. Questo aspetto è quindi certamente positivo.

3. CONCLUSIONE

Tenuto conto di quanto sopra, i sottoscritti membri della Commissione della gestione invitano l'On. Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È accordato un credito di complessivi Fr. 319'000.-- quale partecipazione alle spese di formazione marciapiede e allargamento stradale in località Lantoi
2. Il credito viene iscritto al conto investimenti, finanziato con accensione di un prestito bancario e ammortizzato conformemente ai disposti della LOC. Scadenza del credito: 31.12.2017

Per la Commissione della gestione

Il presidente

Marco Castelli

I membri

Gian Luca Cantarelli

..... (relatore)

Christian Magistra

.....

Hans Meier

.....

Luciano Perucchi

.....

Katharina Schuhmacher

.....

Francesco Visani

.....